



EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026

majo
ARCHITEKTI

OBSAH:

I. analytická část

- průvodní zpráva
- umístění pozemku v území
- fotodokumentace pozemku
- územní plán
- studie areálu ekocentra

II. výkresová část:

- axonometrie areálu - stav a návrh
- schwarzplan 1:5000
- zakres do katastru nemovitostí 1:1000
- schema úpravy areálu 1:2000

- situace - stav 1:400
- situace - návrh 1:400
- půdorysy 1:100
- řezy 1:100
- pohledy 1:100

- schema technologického řešení
- schema konstrukčního řešení
- axonometrie typického pokoje

III. vizualizace

- vizualizace exteriéru
- vizualizace interiéru

I. analytická část

Údaje o stavbě	
Název stavby:	Ekocentrum Huslík
Místo stavby:	areál ekocentra a záchranné stanice Huslík, Poděbrady III
Obec:	Poděbrady [537683]
Katastrální území:	Poděbrady [723495]
Pozemek:	4821, zahrada, 1903 m2
Stupeň:	ST [Studie – návrh stavby]
Sousední parcely:	st. 4820, zastavěná plocha a nádvoří, Stavební objekt: č. p. 1473 st. 5141, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba, budova bez č.p.: jiná stavba st. 5142, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba, budova bez č.p.: jiná stavba st. 5143, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba, budova bez č.p.: jiná stavba st. 5144, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba, budova bez č.p.: jiná stavba st. 5145, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba, budova bez č.p.: jiná stavba p. č. 4743, ostatní plocha p. č. 4817/3, ostatní plocha p. č. 4817/4, ostatní plocha p. č. 4822/1, lesní pozemek p. č. 4828/1, ostatní plocha p. č. 4829/5, ostatní plocha
Údaje o stavebníkovi	
Stavebník:	ZO ČSOP Polabí Na Zálesí 1473, 290 01 Poděbrady IČO: 70843473
Údaje o zpracovateli dokumentace	
Zpracovatel:	majo architekti, s.r.o. U garází 1436/6, Holešovice, 170 00 Praha 7 IČO: 09706925
	Architekt: Ing. arch. Štěpán Jablonský Ing. arch. Anna sigmundová, PhD. Ing. arch. Jan Jaroš, PhD. Ing. arch. Martin Poláček
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Štěpán Jablonský U garází 1436/6, Holešovice, 17000 Praha 7 ČKA 4350 m: 774 064 486 e: jablonsky@majoarchitekti.cz

Projekt řeší návrh novostavby ekocentra v rámci stávajícího areálu Huslík. Součástí návrhu je koncepční rozvaha o dělbě areálu mezi ekocentrum a stávající záchrannou stanicí a propojení novostavby se stávajícím objektem v areálu, který aktuálně slouží potřebám ekocentra (SO01). Zadáním bylo navrhnout ekologickou novostavbu, která by sloužila jako ukázkový příklad možnosti současné výstavby a měla tak i přirozený edukační rozměr pro návštěvníky všech věkových kategorií. Součástí zadání je nutnost v návrhu splnit kritéria pasivního standardu, aby bylo lze žádat o dotaci v rámci programu „Environmentální centra se zaměřením na změnu klimatu“.

Seznam vstupních podkladů
— Studie přírodního areálu ekocentra (Ateliér Prostory, 01/2022)
— Polohopisné a výškopisné zaměření (Ing. Linda Poustková, 08/2021)
— Katastrální mapa (ČÚZK) a informace z databáze katastru nemovitostí
— Mapové podklady – Mapy.cz, ČÚZK: Geoportál
— Návštěva a fotodokumentace areálu (majo architekti, s.r.o., 01/2023)
— Projektová dokumentace areálu Huslík (ekocentrum + záchranná stanice + voliéry; Ing. Hana Pospíšilová, 04/2013)
— Projektční zadání + stavební program novostavby (ZO ČSOP Polabí, 02/2023)

Údaje o současném stavu využití území
Předmětný pozemek je součástí areálu záchranné stanice a ekocentra Huslík. Tento areál se nachází v neurbanizovaném prostoru mezi obcemi Poděbrady a Libice nad Cidlinou a je vklíněn mezi vrostlý les a přírodní památku „Louky u Choťánek“. V místě areálu kdysi stála tzv. Klicperova hájenka, která byla zkraje 21. století nahrazena novostavbami areálu (hlavně pro účely záchranné stanice). PP Louky u Choťánek jsou přímou součástí přírodní části areálu ekocentra, která dále zahrnuje: ovocný sad, retenční tůň, přírodní zahrady, výběhy pro zemědělská zvířata atd. Jedná se o značně specifické území, které je součástí ekosystémů labské nivy - mozaika mezofilních, vlhkých a slatinných luk, tůň s makrofytní vegetací, porosty vysokých ostřic, rákosiny atd. Dopravně je areál dostupný pouze z jihovýchodního směru poměrně nízkokapacitní asfaltovou lesní komunikací s velmi omezenými možnostmi parkování.
Soulad s územním plánem
Řešený areál je dle platného územního plánu vymezen jako funkční plocha [OV] – Plochy občanského vybavení

HLAVNÍ VYUŽITÍ – stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost (vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církev a ochranu obyvatelstva)
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení – drobné provozovny obchodu a služeb provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou – stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití – plochy parkovacích stání – veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň – vodní toky a vodní plochy – prvky ÚSES
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele umístěné v rámci stavby hlavní – stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou hlavního využití – liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ – objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ – koefficient zastavění pozemku maximálně 0,40 – koefficient zeleně minimálně 0,30 – obecně maximální výška 3 nadzemní podlaží s podkrovím nebo 4 NP při použití ploché střechy, není-li pro konkrétní lokalitu uvedeno jinak – v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení – nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

Předložený návrh je v souladu s předepsanými regulativy.

Architektonické a výtvarné řešení
Zadáním bylo navrhnout novostavbu ekocentra, které aktuálně sídlí v objektu severozápadní části areálu. Jelikož je areál již poměrně hodně zastavěný, k umístění novostavby přicházely v úvahu jen dvě místa – volná plocha při vjezdu do areálu nebo opačný roh směrem k přírodnímu areálu. Z těchto dvou míst byla zvolena druhá možnost, a to hlavně proto, že umožňuje ekocentra přímo napojit do přírodního areálu – vizuálně i provozně (zatímco v prvním případě by novostavba byla obklopena lesem).
Hmota novostavby byla dále navržena tak, aby měřítkově odpovídala ostatním domům v areálu – hlavní půdorysný rozměr novostavby (23,5x11,7m) je tak velmi podobný rozměrům stávajícího domu (27,4x10,4m), stejně jako sklon střechy. Umístění novostavby také urbanisticky zapadá do pravidleného rastru staveb areálu.
Architektonické ztvárnění novostavby je ale ryze současné, a tedy do značné míry odlišné od okolních budov areálu (které výrazově navazovaly na historickou stavbu Klicperovy hájenky). Jedním z hlavních prvků návrhu je nepravidelně tvarovaný „kšilt“, který stíní a kryje hlavní pobytovou terasu a vizuálně člení dům na věřejnější (a směrem do přírody více prosklenou) spodní část a intimější horní část (kde jsou umístěny pokoje). Pod kšilem je umístěna rozměrná pobytová terasa, která obklopuje přírodní koupací jezírko. Kšilt je ukončen na hlavní štítové fasádě. Horní část domu nad kšilem je mnohem méně výrazná; hlavní prvek tvoří průběžný vikýř, kterým se pokoje v patře otevírají na terasu a dále do volné přírody. Mezi novostavbou a stávajícím domem je navržen prosklený krček, který slouží jako komunikační jádro s hlavním vstupem a zdvihací plošinou, která umožňuje bezbariérové obsloužení 2.NP.

Materiálové a technologické řešení
Novostavba je navrhovaná s ambicí, aby mohla sloužit jako ekologicky příkladná stavba, a většina použitých materiálů je tak zvolených s ohledem na jejich ekologickou stopu, hodnoty zabudovaného CO2 atd. Na fasádě 1.NP je navržen velkoformátový obklad imitující kámen (stejný jako na okolních stavbách, aby došlo k nějaké formě sjednocení novostavby s okolím), fasády 2.NP jsou navržené z dřevěného latování, střecha je navržena zelená. Nosná konstrukce je navržena ze smrkových velkoformátových desek v pohledové kvalitě. I ostatní použité materiály jsou (nebu budou) zvoleny s ohledem na jejich ekologickou zátěž (např. konopné tepelné izolace atd.) Venkovní nosné sloupy jsou navrženy z masivních dřevěných kmenů a kůlů.
Technologické řešení je ve větším detailu popsáno samostatně níže.

Dispoziční a provozní řešení
Provozní náplň novostavby je především ubytování (počítá se s možností ubytovat jednu školní třídu) s jídelnou s vlastním gastronomickým provozem a dále recepce a vstupní zázemí pro provoz ekocentra (návštěvy zvenčí mimo ubytované). S ohledem na půdorysné možnosti novostavby a prostorové a funkční vazby bylo zvoleno zcela tradiční řešení – v patře jsou umístěny pokoje se zázemím, v přízemí pak jídelna a kuchyně se zázemím, vstupní prostory s recepcí a giftshopem a technologické jádro novostavby.
Hlavní veřejný vstup do objektu je přirozeně orinetován v krčku mezi novostavbou a stávajícím domem. Vstup do kuchyně a pro zaměstnance (a zásobování) je dále, v zadní části objektu. Sál jídelny je orinetován k terase a dále do přírody. Mírně atypické je umístění technické místonsti, která je neobvykle spíše v „srdci“ dispozice, otevřená do hlavního jídelního sálu. Toto umístění je na vyslovené přání zadavatele, který chce, aby technika byla přístupná a viditelná návštěvníkům, a mohla tak podpořit edukační poslání ekocentra.

Ubytovací horní podlaží není řešeno jako běžný trojtrakt s chodbou ve středu dispozice a pokoji na obě strany – raději bylo zvoleno řešení, kdy všechny pokoje jsou orientovány na jedné straně směrem do přírody (s možností výstupu na terasu). Chodba je proto umístěna asymetricky a směrem do stávajícího areálu jsou tak orientovány jen servisní místnosti (wc, sprchy, prádelna atd.).
Bilance navržené novostavby
– zastavěná plocha (včetně kšiltu) – 356,4 m2
– vnitřní užitná plocha – 475,6 m2
– výška budovy – 9,4m (výška ke hřebeni)
– obestavěný prostor – cca 1855,8 m3
– odhadované investiční náklady – 46, 875 Mio Kč + DPH (včetně projekčních a grafických prací, vybavení, softwarového řízení atd.)

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s platným Stavebním zákonem řešena bezbariérově. Bezbariérový přístup do 2.NP umožňuje navržená zdvihací plošina.

Základy
Založení objektu je uvažováno standardní - jako plošné na základových pasech do nezámrné hloubky. Přesná podoba založení bude upřesněna po provedení inženýrsko-geologických průzkmů v navazující projekční fázi.
Hydroizolace stavby
Spodní stavba bude izolována proti vodě plošným natavením modifikovaného asfaltového pásu, který zároveň tvoří protiradonovou izolaci, např. Sklodek 40 Standard Mineral na penetraci Dekprimer. Veškeré prostupy – at' už inženýrských sítí, nebo výtuží - budou dodatečně ošetřeny např. manžetami, a to tak, aby hydroizolace tvořila souvislou, vodě neprostupnou a vzduchotěsnou vrstvu.
Nosné svíslé konstrukce
Jedná se o dvoupodlažní (přízemí + patro s podkrovím) objekt se sedlovou střechou. V místech, kde je objekt pod úrovní okolního terénu, je navržena nosná konstrukce z klasických zmonolitněných tvarovek ztraceného bednění. Zbytek (obvodové stěny, vnitřní nosné stěny) je navržen z velkoformátových smrkových masivních nosných panelů (referenční výrobek – Novatop Solid 84) s přelepenými spoji (kvůli zajištění vzduchotěsnosti). Ve velkém sálu v 1.NP bude systém doplněn o masivní dřevěné sloupky (uvažováno z BSH). V exteriéru jsou jako méně běžný nosný prvek použity surové kmeny / kůly, které vynášejí střechu nad terasou (např. akát nebo dub) a stříšku, která spojuje novostavbu se stávajícím objektem ekocentra (např. akát nebo bříza). Obecně je uvažován základní rastr konstrukcí v násobku 1250mm.
Nosné vodorovné konstrukce
Strop nad 1.NP je navržen z nosných smrkových trámů (uvažováno z BSH) v osové vzdálenosti 1250mm. Na trámech je navržen smrkový záklop, opět z velkoformátových desek (např. Novatop Static). Patérko podkroví je navržené z obdobné konstrukční desky (např. Novatop Solid 81mm). Krovní systém je navržen z krokevního systému Novatop Open 267mm (SWP 27mm + KVH 240 x 60 mm). Spojující krček a „kšilt“, který kryje hlavní terasu, jsou navrženy z desek Novatop Static.
Hlavní schodiště je také navržené dřevěné smrkové – z velkoformátových konstrukční desek. Schodiště do podkroví (v rámci pokojů v 2.NP) jsou rovněž dřevěné smrkové, integrované do návrhu vesavěného nábytku.
Podlaha
Podlahové konstrukce v 1.NP jsou navrženy běžné skladby – na podkladním betonu je provedena hydroizolace, nad ní roznášecí ŽB deska, na ní je vrstva tepelné izolace, ve které jsou realizovány rozvody TZB. Následuje PE folie a systémová deska s rozvody podlahového vytápění, která bude zalitá speciálním litým cementovým potěrem, který může po vybroušení a přelakování sloužit jako finální nášlapná vrstva (např. Cemflow Look).
Podlaha v 2.NP je rovněž poměrně běžné skladby – na dřevěném záklopu nosných trámů je vrstva EPS s rozvody TZB, dýle krocejové izolace (2x30mm), následuje PE folie a topná rohož zalitá litým potěrem (nebo anhydritem), na který bude lepena finální nášlapná vrstva (preferenčně dřevěná podlaha a přírodní linoleum/marmoleum).
Podlaha v podkroví je pro úsporu skladebného místa navržena jen jako nosná smrková deska bez dalších vrstev.
Příčky a předstěny
Příčky jsou navrženy v rámci nosného systému ze stejných velkoformátových smrkových masivních nosných panelů (referenční výrobek – Novatop Solid 84). Doplnňkové příčky v zázemí 1.NP (zaměstnanci, gastro atd.) mohou být případně realizovány z jiného materiálu, např VAPIS nebo SDK. Na společném wc v 1.NP mohou být použity sanitární příčky. Potřebné předstěny pro vedení TZB (koupelny, wc, gastro) budou realizovány z SDK, případně z porobetonových tvárníc (Ytong). Zaklopení podomítkových splachovacích modulů na WC je navrženo rovněž z SDK.
Střešní krytina
Na hlavní sedlové střeše je navržena zelená střecha - rozchodníková rohož + stabilizační geogrid (např. Vertex G120) Střechy spojujícího krčkua kšiltu nad terasou budou oplechovány.
Podhledy
SDK podhledy jsou navrženy v místnostech s vlhkým provozem (koupelny, gastro) nebo v případě nutnosti pohledově skrýt vedení TZB. Navrženy jsou běžné zavěšené SDK podhledy (Knauf Green 12,5mm na 2x systémových ocelových CD profilech, které jsou přírými závěsy kotveny do trámového stropu).
Povrchy a materiály
Většina stěn bude realizována z výše zmíněný smrkových velkoformátových panelů v pohledové kvalitě. Stejně bude přiznaná dřevěná knostrukce stropů. Ve specifických provozech (koupelny, wc, gastro, zázemí) budou použity keramické (případně jiné – dle projektu interiéru) obklady nebo sádrové omítky s malbou.
V 1.NP je všude shodně navržena litá cementová podlaha (vizuálně podobná teracu), v 2.NP je uvažováno s dřevěnou dvouvrstvou podlahou (chodba), lino/marmoleum (pokoje), případně keramickou dlažbou (zázemí, koupelny).

Na fasádě 1.NP je navržen velkoformátový obklad imitující kámen (stejně jako jsou použity ve zbytku areálu). V 2.NP (hlavně štíty) je navržena dřevěná fasáda (modřínové latování s mezerami v pokládce).

Okna a vstupní vnější dveře

Okna jsou navržena dřevěná, zasklení trojsklem. Povrchová úprava oken a vchodových dveří bude bezbarvá lazura (aby vynikla kresba dřeva). Těsnění a okapnice bude před zadáním do výroby nejdříve odsouhlaseny. Rámy fixních oken nebo fixní části oken budou s minimalizovaným rámem. Některá okna budou zapuštěna do stavebních konstrukcí, aby byl co nejvíce pohledově potlačen rám. Montáž oken je navržena v běžné pozici v rámci zdiva (tzn. bez předřazené montáže). Některá okna (např. ve štítech) budou se zvýrazněným ostěním.

Do sedové střechy je navrženo několik střešních oken – počítá se s použitím běžného sortimentu (např. Velux, Fakro, Roto atd.) ve vysokém standardu (pasivní standard). Střešní okna jsou navržena ve dvou výškových úrovních, mezi jednotlivá okna jsou navrženy fotovoltaické panely.

Dveře vnitřní

Vnitřní dveře jsou navržené atypické, truhlářské, s plným hladkým křídlem ze stejného materiálu jako jsou příčky. Ideálně se skrytou nebo bezalcovou zárubní, bezprahové . Dveře do pokojů mohou být doplněny o kruhové „námořnické“ okénko. Výška dveří standardně 2100mm.

Truhlářské výrobky

Návrh počítá s množstvím truhlářským výrobků, které budou dále dopřesněny v dalším zpřesnění návrhu – atypické vybavení pokojů (postel a úložné prostoryv podkroví, palandy, skříně a schodiště v běžném pokoji, recepce, bar, nábytek jídelny, vstupní schodišťová hala se šatnou atd.). Hlavním použitým materiálem bude opět velkoformátová smrková deska v pohledové kvalitě.

Klempířské výrobky

Vnější parapety oken, oplechování střech atd. jsou navrženy z hliníkového plechu v barvě RAL 7004 (signální šedá). Odvodnění střech budou zajišťovat systémové hliníkové svody a žlaby v podobné barvenosti.

Zámečnické výrobky

Vnitřní schodišťové zábradlí (a zábradlí ke schodišti v 2.NP) je navrženo jako atypická lakovaná ocelová konstrukce. Venkovní zábradlí na terase je navrženo z pozinkového ocelového rámu s výplní z nerezové sítě.

Zpevněné plochy

Je navrženo několik parterových úprav v okolí domu – hlavní pobytová terasa je navržena dřevěná (např. akát nebo modřín), terasa v 2.NP je navržena stejně. Nové zpevněné plochy v rámci areálu (napojená na stávjaící cestu ze zámkové dlažby) jsou navrženy z žulových štípaných kostek. Méně frekventované pěší cesty budou definovány velkoformátovými kamennými šlapáky. Dál je navrženy nový povalový chodník, který spojuje novostavbu s přírodní částí areálu.

Oplocení

Mezi zastavěnou a „přírodní“ částí areálu je navrženo nové rustikální oplocení – dřevěné plotovky (např. akát nebo modřín), vsazené do kamenných kun (opuka nebo žula). Ostatní oplocení zůstane stávající, nebo bude upraveno / protaženo v podobě stávajícího oplocení.

Stínění

Hlavní prosklení objektu (do jídelny a vstupních částí) je stíněno přesazeným „kšiltem“. Dále jsou navrženy interiérové screenové rolety (např. pro případ potřeby zatmění sálu pro projekci atd.). Střešní okna budou vybavena systémovým exteriérovým stíněním.

07 STAVEBNÍ FYZIKA – POPIS ŘEŠENÍ

Tepelná technika – skladby konstrukcí

Navržené konstrukce splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla Un podle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Většina nových konstrukcí je navržena v pasivním standardu. Požadavek na průvzdušnost obálky je < 0,6 h-1.

Skladby konstrukcí viz přiložená Bílá kniha.

Technické zařízení budov

Vytápění

Zdrojem tepla bude elektrické tepelné čerpadlo země-voda o výkonu 22,8 kW (při B0/W35, COP 4,9). potřebný primární okruh bude proveden na pozemku v areálu ekocentra. Jako bivalentní zdroj bude sloužit vestavěný elektrokotel o výkonu 6 kW. V systému bude zapojena akumulační nádrž o objemu 500 l. Součástí opatření je i instalace nové otopné soustavy – podlahového vytápění.

Teplá voda

Teplá voda bude ohřívána v nepřímotopném zásobníkovém ohřívачi o objemu 2000 l.

Větrání

Větrání objektu je řečeno převážně nuceně pomocí VZT se ZZT, pouze některé prostory budou větrány přirozeně. Kuchyně bude mít svojí VZT jednotku pro zajištění dostatečného odtahu. Účinnost ZZT je bude minimálně 80 %.

Osvětlení

Osvětlení je navrženo pomocí LED svítidel. Ovládání osvětlení v celém objektu bude ruční, prostřednictvím vypínačů umístěných u vchodů do jednotlivých místností a programově řízené s možností ovládání pomocí dálkových ovladačů a přes mobilní aplikaci. Umístění všech prvků ovládaných rukou pro osoby s omezenou schopností pohybu, jako jsou zejména vypínače, musí být dle Přílohy č. 3, bod 8.1.6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, umístěny ve výšce 600 až 1200 mm, a nejméně 500 mm od pevné překážky.

FVE systém

Jako zdroj fotovoltaického napětí jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 655 Wp, Celkem bude instalováno 20 ks. Celkový výkon FVE bude 13,1 kWp. Panely budou umístěny na šikmé střeše objektu s orientací na JZ. Budou umístěny na nosných konstrukcích kopírující sklon střechy. Odtud budou provedeny rozvody do technické místnosti, kde bude umístěn hybridní fotovoltaický střídač, který bude generovaný stejnosměrný proud z panelů měnit na proud střídavý. Každý string bude jištěn pojistkovým odpojovačem s pojistkou a přepětovou ochranou. Výstup střídače bude jištěn jističem. Z měniče je vyrobená energie vedena prostřednictvím střídavé sítě na hladině 230 V. Elektrická energie bude primárně spotřebovávána v budově, přebytky budou ukládány do bateriového uložistiě o kapacitě min. 14,40 kWh (případně též do 2000l zásobníku TUV).

Chlazení

Aktivní chlazení není navrženo. Nejvyšší teplota vnitřního vzduchu byla ověřena výpočtem a bylo prokázáno, že maximální přípustná hodnota 27 °C (pro nevýrobní objekty bez strojního chlazení) není v letních měsících překročena, proto není žádné opatření jako instalace venkovní stínící techniky doporučeno.

Nakládání s energií a optimalizace provozu; energetický management

Systém energetického managementu bude monitorovat a řídit energetické toky – bude napojen na FVE + bateriové uložistiě, TČ, regulační stanice (rozvod tepla v objektu) a měření spotřeby elektrické energie v objektu. Na základě dostupných dat bude systém vyhodnocovat optimální výrobu a spotřebu elektrické energie a tepla.

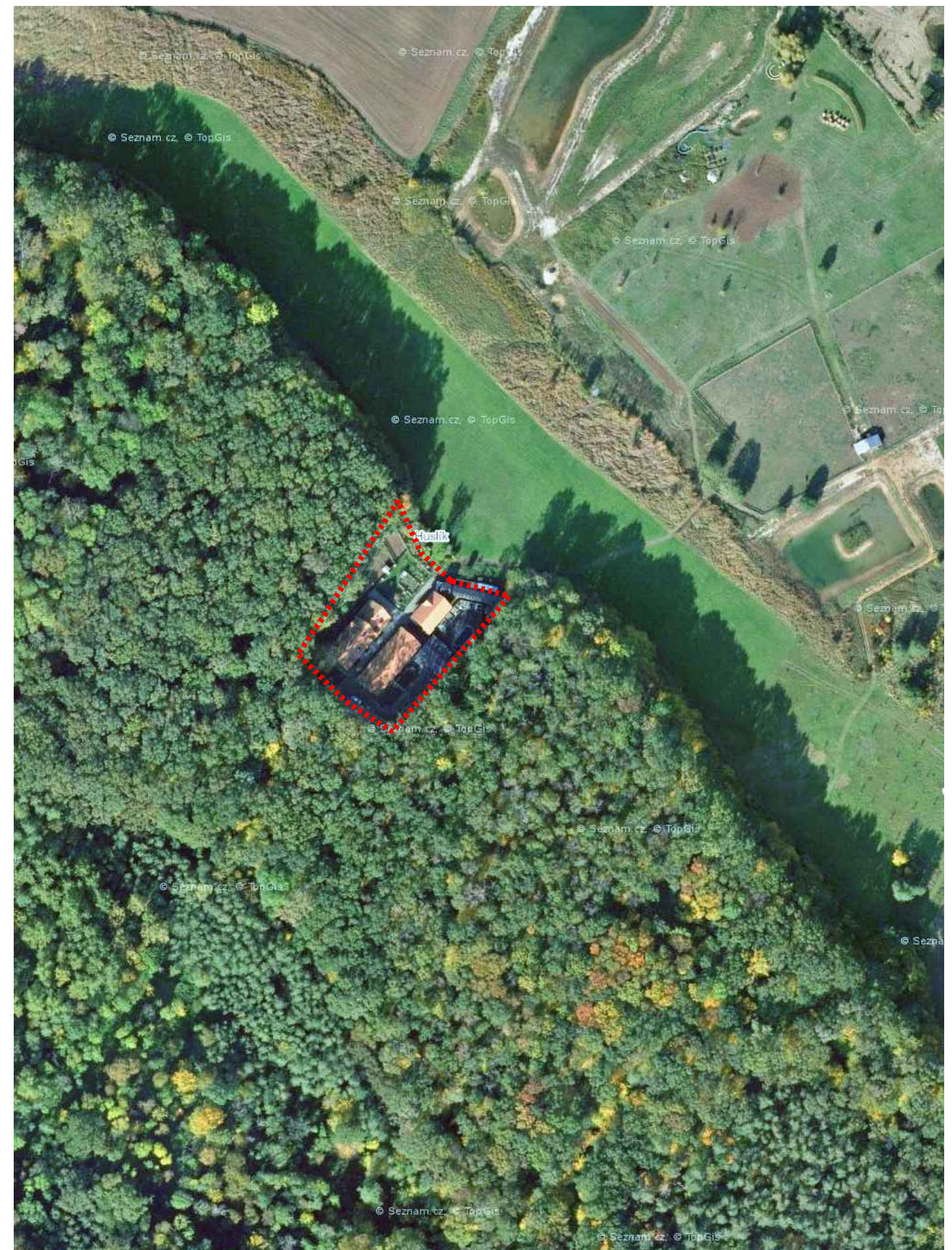
Je nutné zavedení evidence spotřeb energií – předpokládá se používání vlastního sepciální softwarového nástroje. V průběhu užívání stavby se bude měřit, odečítat a uchovávat data o spotřebě energie alespoň v měsíčním kroku (v otopném období týdenním kroku):
Elektřina
- měřidlo: osazen fakturační elektroměr
- osadit podružné měření spotřebu elektřiny na vstupu do systému tepelného čerpadla
- osadit podružné měření spotřebu elektřiny na vstupu do systému VZT
Výroba tepla z OZE:
- osadit měření na výstupu i vstupu TČ – měření výroby tepla

Pro energetický management je zapotřebí instalovat podružná měřidla spotřeby tepla a elektřiny. Bylo by vhodné měřit spotřebu elektřiny pro jednotlivé okruhy samostatně. Způsob měření je vhodné zvolit s možností dálkového odečtu (např. pulsní plynoměr, elektroměr) s napojením na odečet s dostupnými daty ze vzdáleného PC. Pro denní odečet je vhodné také instalovat nebo tato měřidla odečítat manuálně v pravidelných, předem stanovených časech. Dálkovým odečtem je vhodné osadit i stávající měřidla. Dále je také vhodné instalovat měření průměrné venkovní (a vnitřní) teploty s dálkovým odečtem, pro vyhodnocení klimatické náročnosti otopného období.

Akustika - hluk, vibrace - popis řešení

Předmětné území není zatíženo nadlimitními hodnotami hlukových emisí (jedná se o klidnou část v krajině). Navržený dům tedy nebude vystaven žádnému zdroji hluku, který by byl zdrojem překročení hygienického limitu v denní či v noční době. Ve vnějším plášti tak není nutné navrhovat akustická opatření nad rámec běžný hodnot.

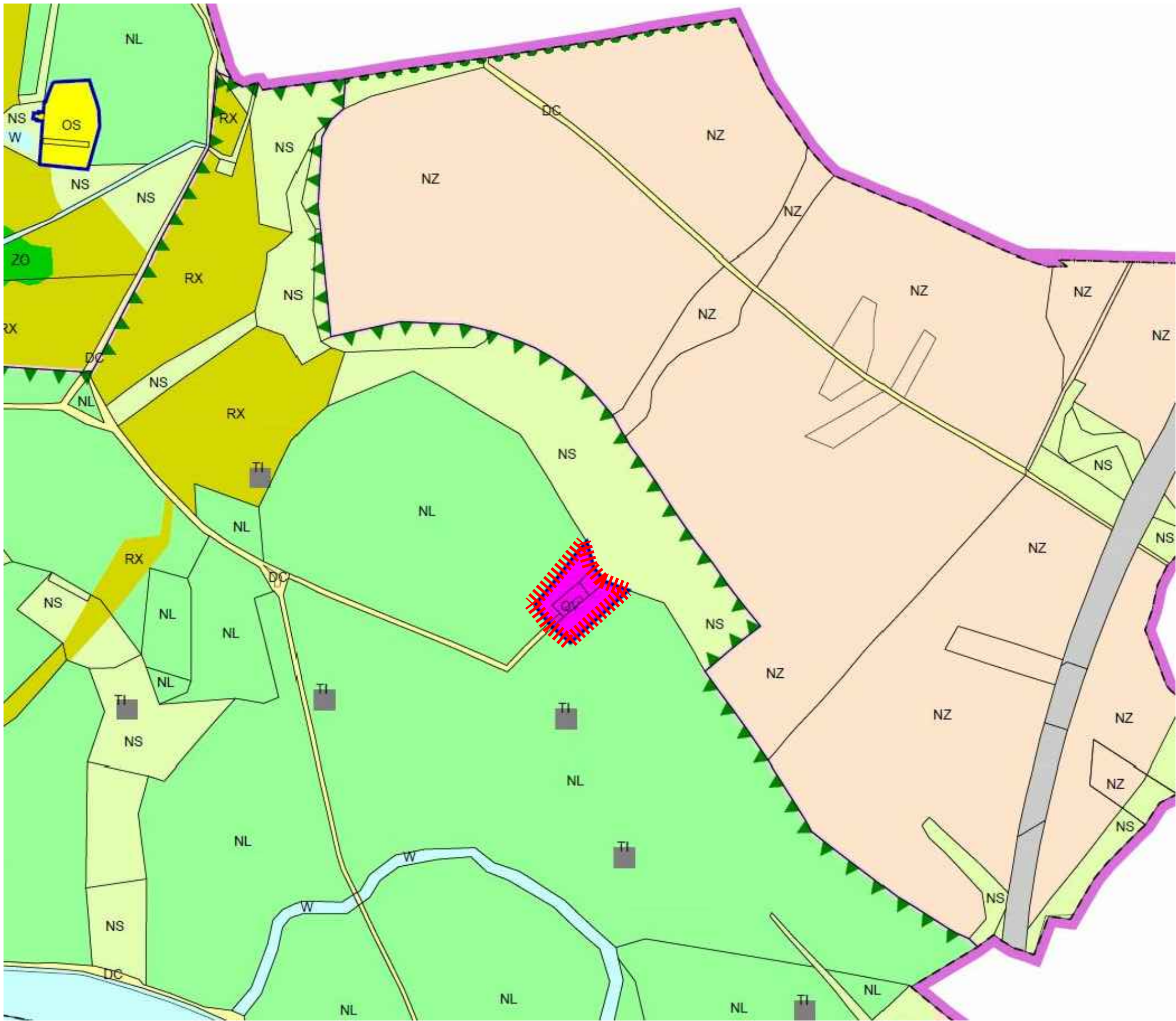
Navrhované konstrukce objektu včetně výplní otvorů budou splňovat požadované hodnoty ČSN 73 0532. Parametry pevných částí obvodových konstrukcí v navržené skladbě vyhovují s rezervou všem požadavkům ČSN. Výplně otvorů budou provedeny nejméně ve 2. třídě zvukové izolace (tj. 30-34dB).



| UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ (zdroj - mapy.cz)

| EKOCENTRUM HUSLÁK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 13.09.2024





PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura [OV]

- Hlavní využití:**
- stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost (vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církev a ochranu obyvatelstva)
 - Přípustné využití:
 - ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
 - drobné provozovny obchodu a služeb provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou
 - stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
 - plochy parkovacích stání
 - veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
 - vodní toky a vodní plochy
 - prvky ÚSES

- Podmíněně přípustné využití:**
- plocha venkovní scény letního divadla Z39 za těchto podmínek: dostatečné zajištění zástavby proti záplavě, kromě vlastního objektu divadelní scény lze v areálu vybudovat přiměřené zázemí pro návštěvníky, herce a personál divadla. Plocha bude využita pouze k výstavbě městského letního divadla a veškeré zázemí divadla bude realizováno v rámci této plochy, bez potřeby dalšího navyšování ploch, k dopravní obslužnosti a parkování budou využity již stávající plochy. Zvýšená pozornost bude věnována vhodnému začlenění areálu do přírodního prostředí.
 - stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele umístěné v rámci stavby hlavní
 - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou hlavního využití
 - liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

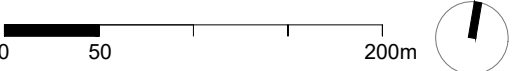
- Nepřípustné využití:**
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
 - na území městské památkové zóny - výroba solární energie

- Podmínky prostorového uspořádání:**
- koeficient zastavění pozemku maximálně 0,40
 - koeficient zeleně minimálně 0,30
 - obecně maximální výška 3 nadzemní podlaží s podkrovím nebo 4 NP při použití ploché střechy, není-li pro konkrétní lokalitu uvedeno jinak
 - pro lokalitu Z65-OV je stanovena podmínka maximální výšky 2 NP s podkrovím nebo 3 NP při použití ploché střechy. Bude zachováno maximálně možné množství vzrostlé zeleně.
 - pro lokalitu Z39 je stanovena maximální výška staveb a konstrukcí na 7 m nad úrovní okolního terénu

- Další podmínky využití:**
- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení
 - nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL



plocha pozemku v OV -
4 597m²



ALEJE

A1 , A2- ovocná stromofaďi vřdy doprovřzela cesty a poskytovala střn i uřitek

A3 - střvajřcř zemřdřlskř cesta mřře břt dalřřm napojenřm na nedalekř cřle (dalřř louky PP Louky u Chořřunek, Slavřnkovskř hradiřřtř), info tabule o historickř stopř a areřlu Huslřk

SADY SEVER

S1 - centrřlnř sady navazujř na přřrodnř zahradu a pastvřny. Infotabule u hernřo prvku a posezenř, piknikovř mřsta

LOUKY

L1 - chrřnřnř, souřřast PP Louky u Chořřunek, s infotabulř celřho areřlu, info o luřnřch spoleřenstvřch, podium a třmatickř sochy

L2 - mokřřadřnř louky - rřkosřny, ostřřcovř, psřřkovř s vrbinami zde stezka povalovřm chodřnkřm, kolem stanoviřřtř pro řelvy, pozorovatelna

L3 - louky intenzivně spřsanř, s mořnostř extenzivřnř pastvy na sousedřnřch loukřch, střřdem prochřřzř cesta, s posezenřm a infotabulř

SADY JIH

S2 - sady jřřnř s umřřtřřenřm vřelřna, po krajř lesa pak info tabule, posezenř a balanřnř lřvky, mořnost houpřnř, piknikovř mřsto

HUSLřK

H - areřl ekocentra a zřchranřnř stanice doplnřnř mřsto pro otořenř, zřstřvku s nalezenřmř řivořřchř, infotabule o areřlu a řinnostř Huslřku

LEGENDA

- vodnř plochy
- porost stromř/les
- porost luřnř - louky mezofilnř
- porost luřnř - louky mokřřadřnř
- porost luřnř - louky stepnř
- porost keřř cilovř navrřenř
- porost keřř střvajřcřch
- stromy - navrřenř
- stromy - střvajřcř
- cesty - hlavnř
- cesty - vedlejřř
- mola
- prvky - hernř/dřřdaktickř
- prvky - infotabule
- prvky - posezenř/piknik mřsta
- prvky - mobilnř vřelřn, kruhovř lavice
- prvky - pozorovatelny
- prvky - vstupnř-vřtacř brřny
- budovy
- mřsta rozhledř
- řeřenř řzemř



kreslřl:	Petra řilberskř
lokace:	Parc.ř. 4817/1, 4746/1, 4746/2, k.ř. Podřbrady, okres Nymburk
datum:	I.2022
klad listř:	12 x A4 (A0)
mřřřtko:	1: 1000

MOKřŘADY SEVER

M1 - koupacř jezero s moly po kratřřch stranřch, s plřřř, posezenřm pro piknik, zastřřenřm objektem, zřzemřm pro nřvřřtřvřnřky

M2, M3 - menřř mokřřady pro pozorovřnř hmyzu a obořřivřl'nřky s infotabulemř k vodnřmu svřtu a jeho vyuřřzřvřnř lidmř

KOPEČKY SEVER

V1 - val v severnř řasř arřlu vzniklř z vřhloubenř jezřrek, jřř vysazenř ovocnř stromofadř doplnřt nřkřolika skupinami dubř, přř krajř pak doprovodnř keře, lesřk navazujřcř na střvajřcř březovř remřz, umřřtřřenř pozorovatelny, posezenř pro vřhlřřdky

PřřRODNř ZAHRADA

PZ - zahrada s ukřřzkami řetrnřho hospodařenř, kterř je mořnř pouřřzřvat jak na řrovnř soukromřch zahrad, tak veřejnř zelenř ři krajřny. Od sadu odlřřenř vřrsadbou břřz ři střřemchy

Vnřřnřnř nauřnř stezka po jednotlivřch prvřch (rřznř druhy luk, pěstebnř vřvřřenř zřhony, vodnř biotop, slunnř zřřdka, bylřnkovř spirřla, broukovřřtř, hadovřnik, jeřkovřnik, mřsto pro hmyz, krmřřka, hernř a didaktickř prvky, domřcř i jedř dřevřny.

Budova se zřzemřm pro venkovřnř ucebnu, s vřrobou elektriky, odchyt'em deřřovř vody, separařnřm WC.

Venkovřnř plocha pro hry, třmatickř objekty: vřstava druhř dřev, vrbovř stavby, ohnřřř.

KOPEČKY JIH

V2- val v jřřnř řasř řzemř vzniklř z vřhloubenř jezřrek, umřřtřřenř vřhlřřdkovřho objektu-pozorovatelny, posezenř s vřřhl'edem na jezřřka a pastvřny, ponechřnř divokř vegetace na svazřch, přřvřřznř křovin a vysokř trřvo-bylinnř stepnř louky seřenř mozaikovřtř 1x rořnř, doplnřnř stromy javorem babykou, duby, jeřřby. Intenzivnřjř se zde udržuje pouze prřchozř přřřina.

V2k - prostor pro zpracovřnř břiohmoty - kompost

MOKřŘADY JIH

M4, M5 - pozorovřnř řivořřchř navřzanřch na vodnř biotopy, vypouřřtřnř uzdravenřch řivořřchř, mořnř mřsto setkřnř, s lavřřckami, doplnřnř o mokřřadřnř keře a stromovř vrby, javory, lřpy, objekty pro hru (např. sochy zřvřřat), info tabule.

KRAJINA LUřNř A ZEMřDřLSKř

K1 - lesnř porost odpovřřř typem spoleřenstvř tvrdřho luhu, informařnř tabule o chrřnřnř naturovř řzemř (EVL Libickř luhy) a NPR Libickř luh nedaleko soutoku Labe a Cidlřny

K2 - lesnř jezřřka jsou pozřstatky slepřho ramene řeky Cidlřny, s info tabulř, do budoucna povalovřch chodřnkř, stezka

K3 - krajřna zarřstajřcř invazivřnřmi a expanzivřnřmi druhy trav, keřř i stromř, Třmto procesem hrozř nřřřř diverzita a degradace přvodnř stepnřch a savanovřch spoleřenstv, Křovřny se rozřstajř rychleji na řkor bylřn i stromř, vysuřřujř krajřnu. Mořnř zmřřnka na infotabulř.

K4 - krajřna pastevnř, pastvou a seřenřm se udržuje diverzita trřvalřch porostř bez dřevřn, mořnř zmřřnka na infotabulř

Z1, Z2 - intenzivnř obhospodařovřvanř zemřdřlskř plochy v okolř - pole (k třmatu informace na tabulř)

0 10 30 80m

| SITUACE AREřLU EKOCENTRA (ATELIřR PROSTORY, 2022)

| EKOCENTRUM HUSLřK - řPRAVA AREřLU A NřVRH NOVOSTAVBY| Na Zřlesř 1473, 29001 Podřbrady | 13.09.2024

II. výkresová část



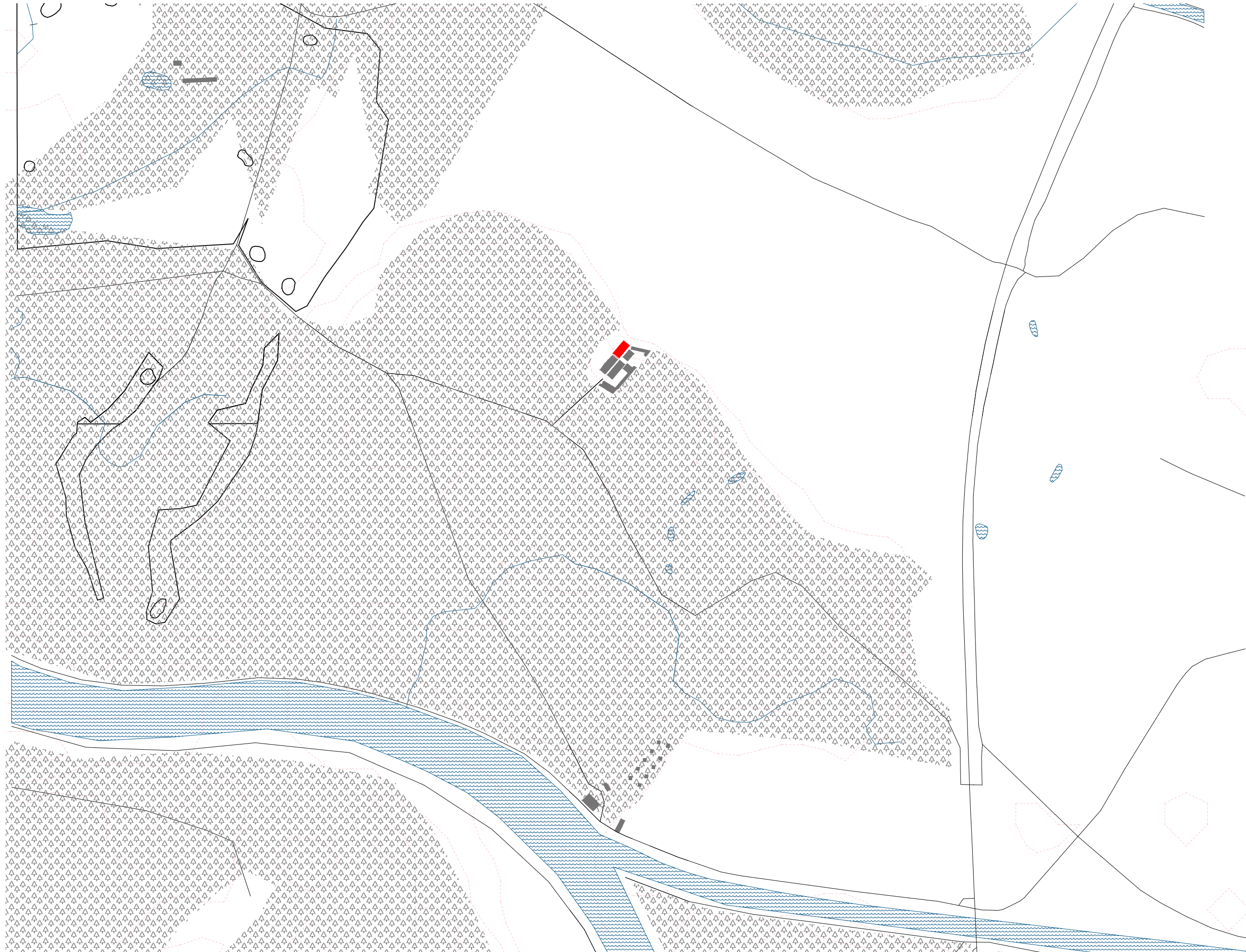
| AXONOMETRIE AREÁLU - STAV

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026



| AXONOMETRIE AREÁLU - NÁVRH

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026



| SCHWARZPLAN 1:5000

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026





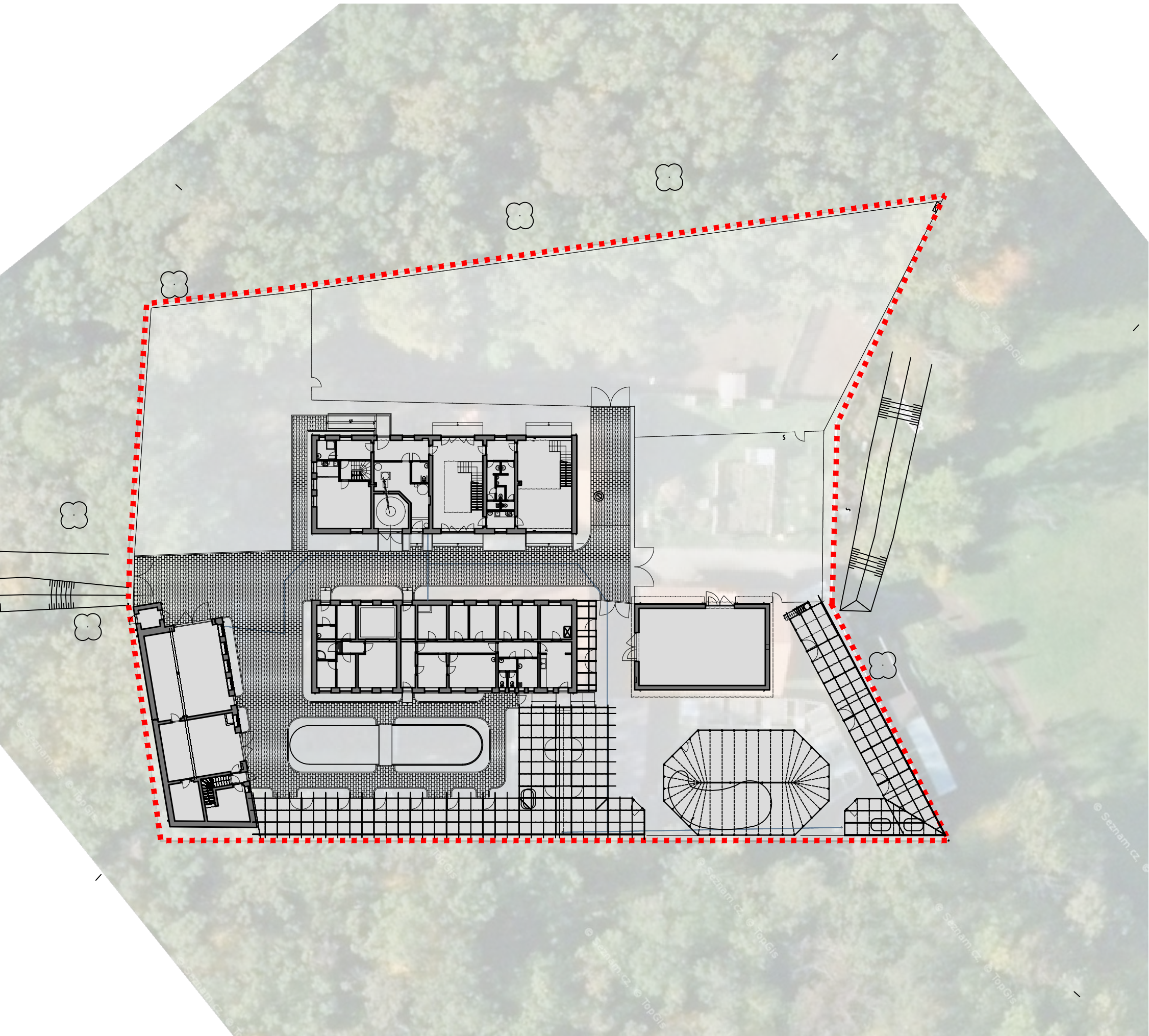
| SCHEMA ÚPRAVY AREÁLU (ROZDĚLENÍ EKOCENTRUM / ZÁCHRANNÁ STANICE) 1:2000

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026

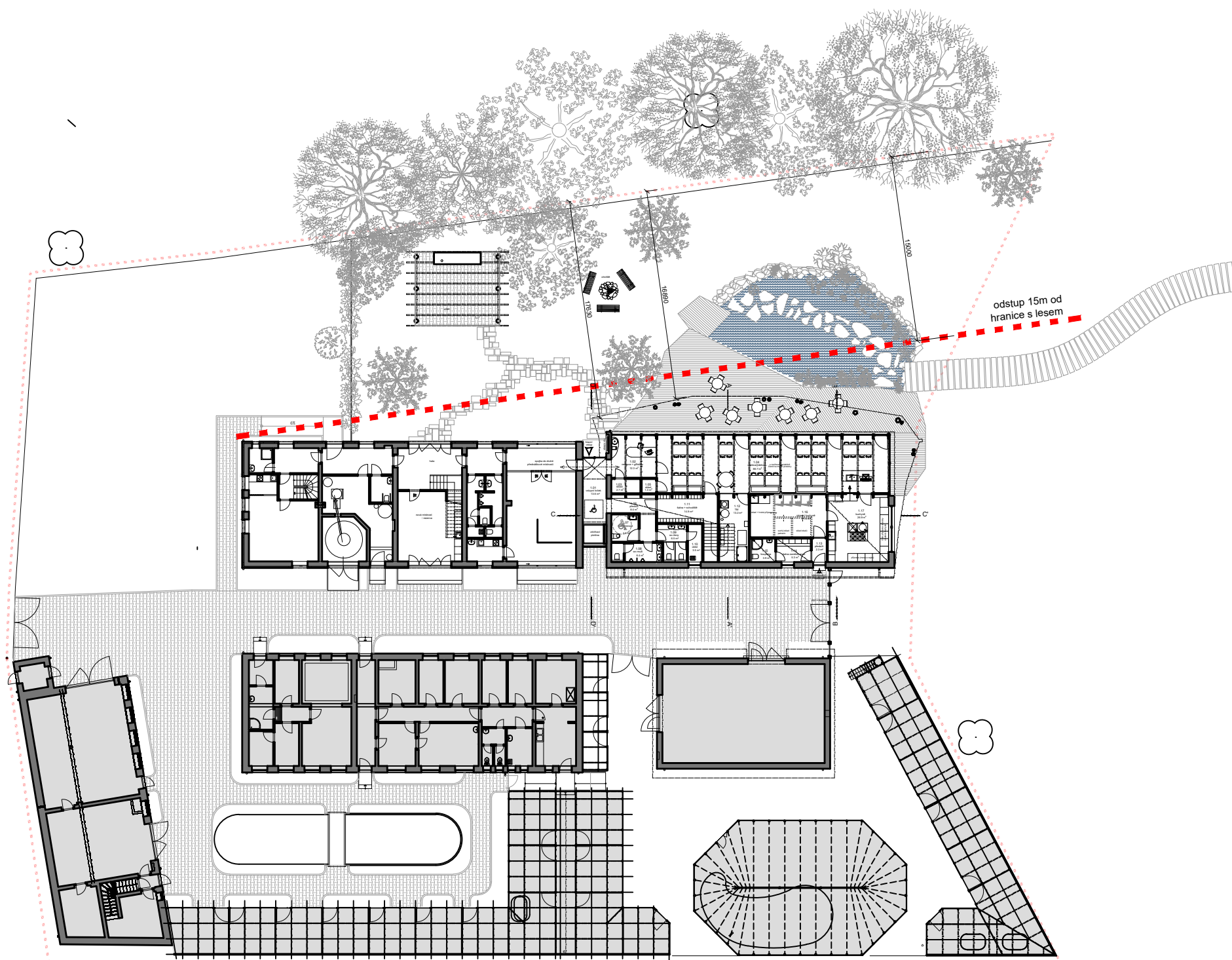
0 20 100m



majo
ARCHITEKTI



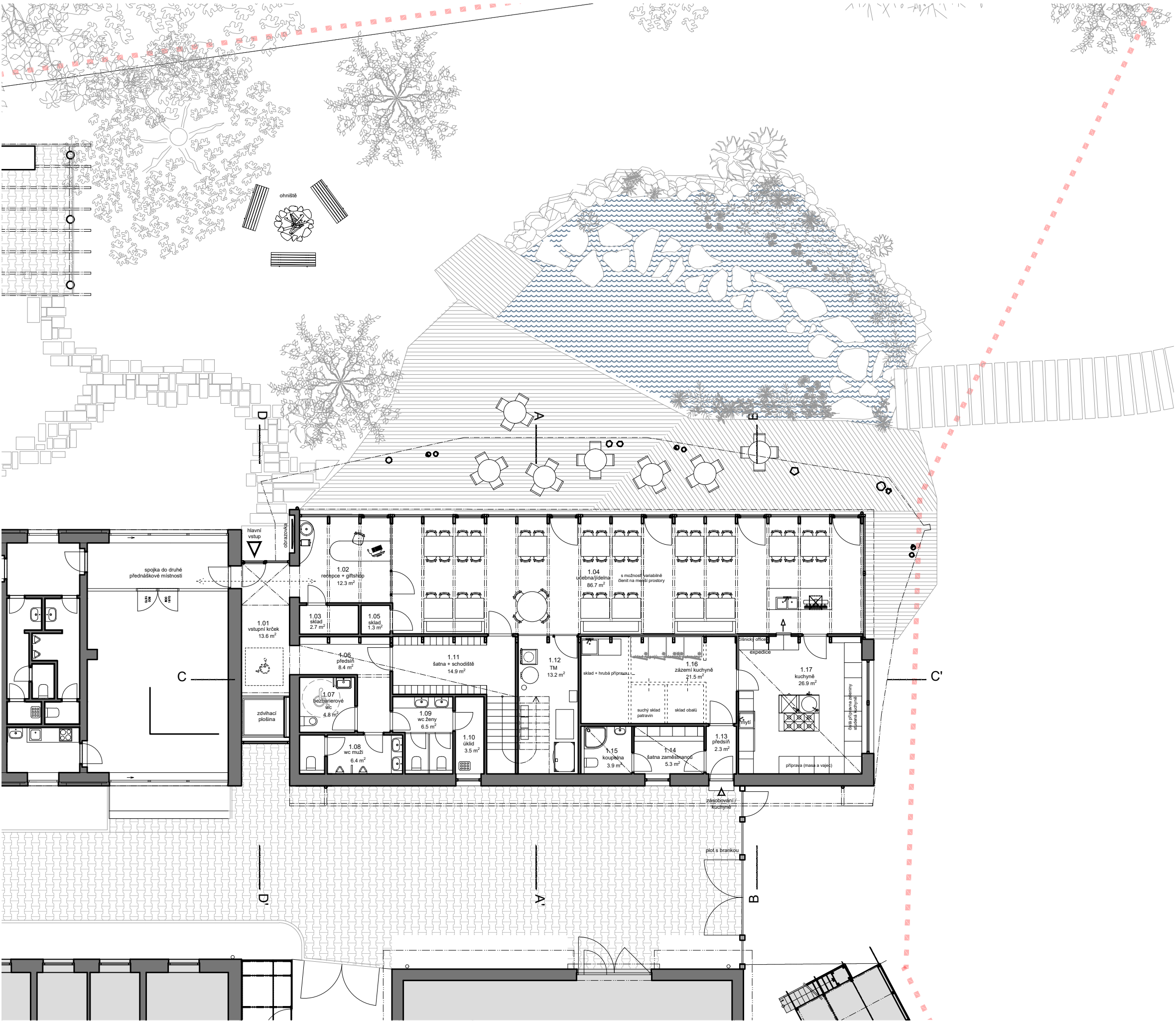
LEGENDA PLOCH	
	plocha
plocha pozemku	4597m2
zastavěná plocha - hlavní budova	280.5m2
zastavěná plocha - objekt péče o zvířata	264.0m2
zastavěná plocha - hospodářský objekt	197.2m2
zastavěná plocha - sklad na štěpky	124.6m2
zastavěná plocha - voliéry	525.5m2
zastavěná plocha - celkem	1391.8m2
procento zastavěné plochy pozemku	30.30%
max. další zastavitelná plocha	447.0m2
plocha zeleně	2049m2
procento zastavěné plochy pozemku	44.57%



LEGENDA PLOCH - NÁVRH

	plocha
plocha pozemku	4597m ²
zastavěná plocha - hlavní budova	280.5m ²
zastavěná plocha - objekt péče o zvířata	264.0m ²
zastavěná plocha - hospodářský objekt	197.2m ²
zastavěná plocha - sklad na štěpky	124.6m ²
zastavěná plocha - voliéry	525.5m ²
zastavěná plocha - novostavba	356.4m²
zastavěná plocha - celkem	1748.2m²
procento zpevněných ploch	38.00%
max. další zastavitelná plocha	90.0m²
plocha zeleně	1550m ²





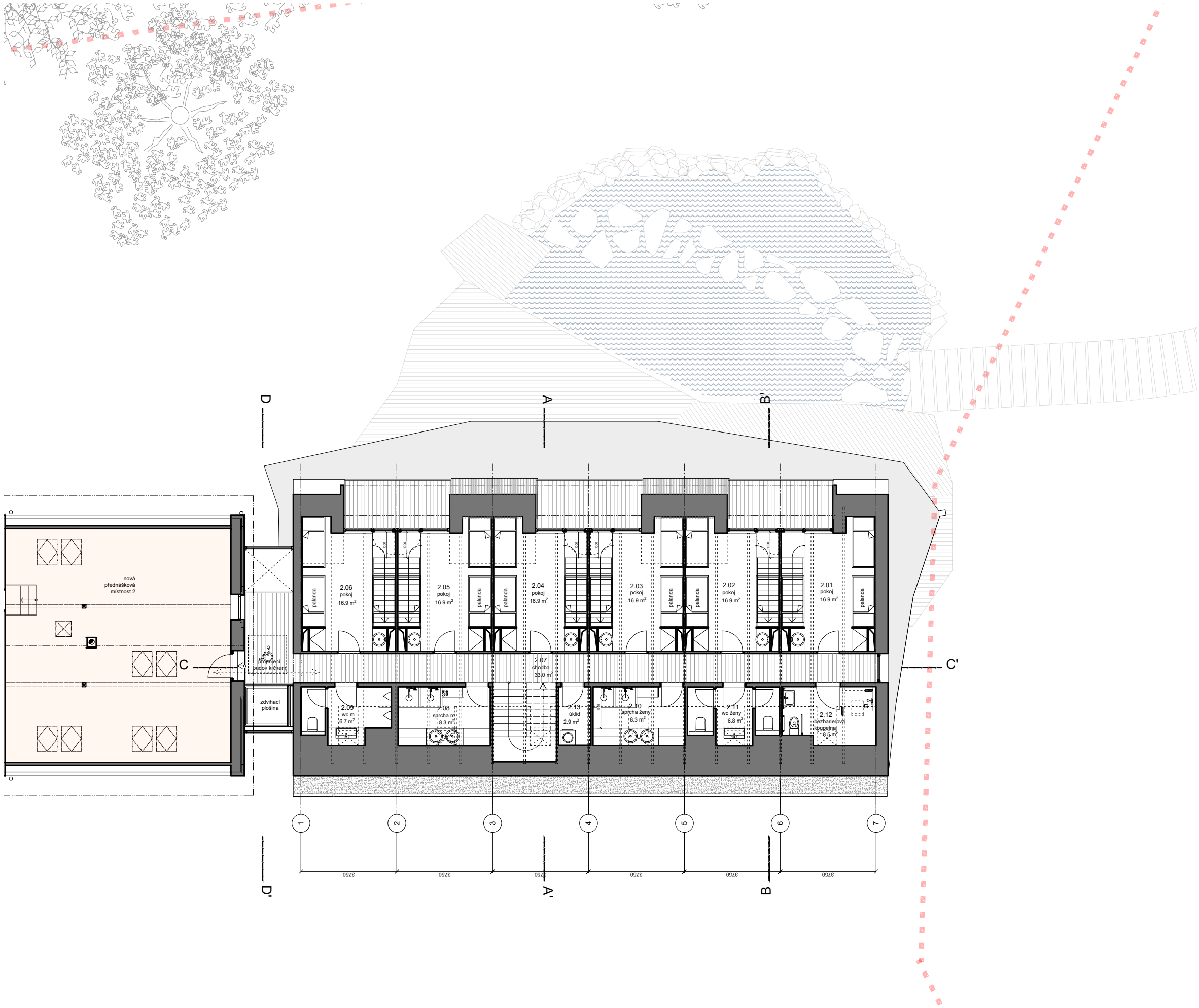
legenda místností 1.np			
č. m.:	název místnosti:	plocha:	plocha - hygiena:
1.01	vstupní krček	13.6 m2	
1.02	recepce + giftshop	12.3 m2	
1.03	sklad	2.7 m2	
1.04	učebna/jidelna	86.7 m2	
1.05	sklad	1.3 m2	
1.06	předsíň	8.4 m2	
1.07	bezbariérové WC	4.8 m2	
1.08	wc muži	6.4 m2	
1.09	wc ženy	6.5 m2	
1.10	úklid	3.5 m2	
1.11	šatna + schodiště	14.9 m2	
1.12	technická místnost	13.2 m2	
1.13	předsíň	2.3 m2	
1.14	šatna zaměstnanci	5.3 m2	
1.15	koupelna zaměstnanci	3.9 m2	
1.16	zázemí kuchyně	21.5 m2	
1.17	kuchyně	26.9 m2	
celková užitná plocha 1.NP		234.3 m2	

legenda místností 2.np			
č. m.:	název místnosti:	plocha:	plocha - hygiena:
2.01	pokoj	16.9 m2	15,7 + 1,2
2.02	pokoj	16.9 m2	
2.03	pokoj	16.9 m2	
2.04	pokoj	16.9 m2	
2.05	pokoj	16.9 m2	
2.06	pokoj	16.9 m2	
2.07	chodba	33.0 m2	
2.08	sprcha muži	8.3 m2	
2.09	wc muži	6.7 m2	
2.10	sprcha ženy	8.3 m2	
2.11	wc ženy	6.8 m2	
2.12	bezbariérová koupelna	8.5 m2	
2.13	úklid	2.9 m2	
Celková užitná plocha 2.NP		173.1 m2	

legenda místností podkroví			
č. m.:	název místnosti:	plocha:	plocha - hygiena:
3.01	pokoj (nad 1200)	11.4 m2	7,9
3.02	pokoj	11.2 m2	
3.03	pokoj	11.2 m2	
3.04	pokoj	11.2 m2	
3.05	pokoj	11.2 m2	
3.06	pokoj	11.4 m2	
Celková užitná plocha 3.NP		67.6 m2	

Celková užitná plocha 475.6 m2





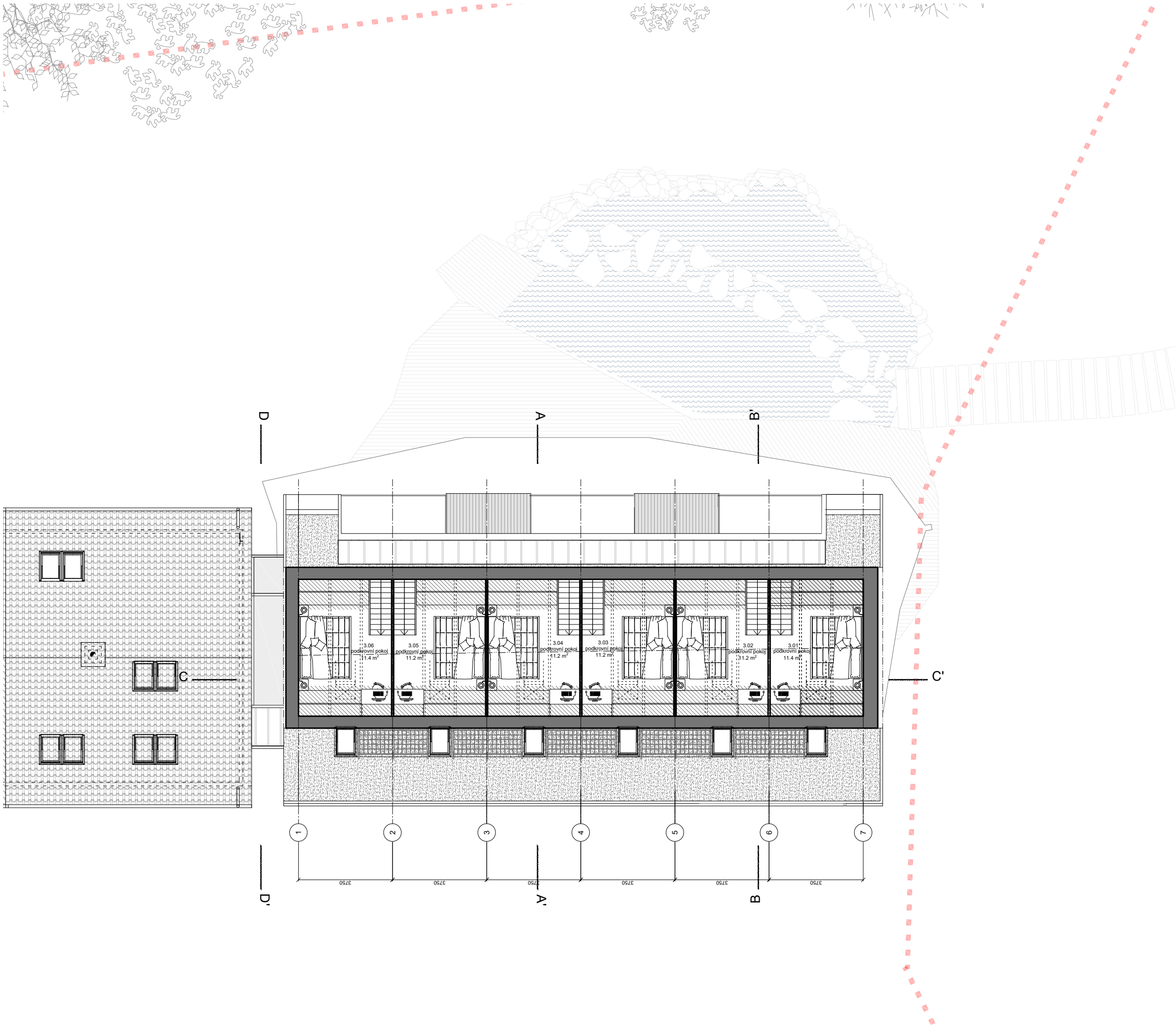
legenda místností 1.np			
č. m.:	název místnosti:	plocha:	plocha - hygiena:
1.01	vstupní krček	13.6 m2	
1.02	recepce + giftshop	12.3 m2	
1.03	sklad	2.7 m2	
1.04	učebna/jidelna	86.7 m2	
1.05	sklad	1.3 m2	
1.06	předsíň	8.4 m2	
1.07	bezbariérové WC	4.8 m2	
1.08	wc muži	6.4 m2	
1.09	wc ženy	6.5 m2	
1.10	úklid	3.5 m2	
1.11	šatna + schodiště	14.9 m2	
1.12	technická místnost	13.2 m2	
1.13	předsíň	2.3 m2	
1.14	šatna zaměstnanci	5.3 m2	
1.15	koupelna zaměstnanci	3.9 m2	
1.16	zázemí kuchyně	21.5 m2	
1.17	kuchyně	26.9 m2	
celková užitná plocha 1.NP		234.3 m2	

legenda místností 2.np			
č. m.:	název místnosti:	plocha:	plocha - hygiena:
2.01	pokoj	16.9 m2	15,7 + 1,2
2.02	pokoj	16.9 m2	
2.03	pokoj	16.9 m2	
2.04	pokoj	16.9 m2	
2.05	pokoj	16.9 m2	
2.06	pokoj	16.9 m2	
2.07	chodba	33.0 m2	
2.08	sprcha muži	8.3 m2	
2.09	wc muži	6.7 m2	
2.10	sprcha ženy	8.3 m2	
2.11	wc ženy	6.8 m2	
2.12	bezbariérová koupelna	8.5 m2	
2.13	úklid	2.9 m2	
Celková užitná plocha 2.NP		173.1 m2	

legenda místností podkroví			
č. m.:	název místnosti:	plocha:	plocha - hygiena:
3.01	pokoj (nad 1200)	11.4 m2	7,9
3.02	pokoj	11.2 m2	
3.03	pokoj	11.2 m2	
3.04	pokoj	11.2 m2	
3.05	pokoj	11.2 m2	
3.06	pokoj	11.4 m2	
Celková užitná plocha 3.NP		67.6 m2	

Celková užitná plocha 475.6 m2





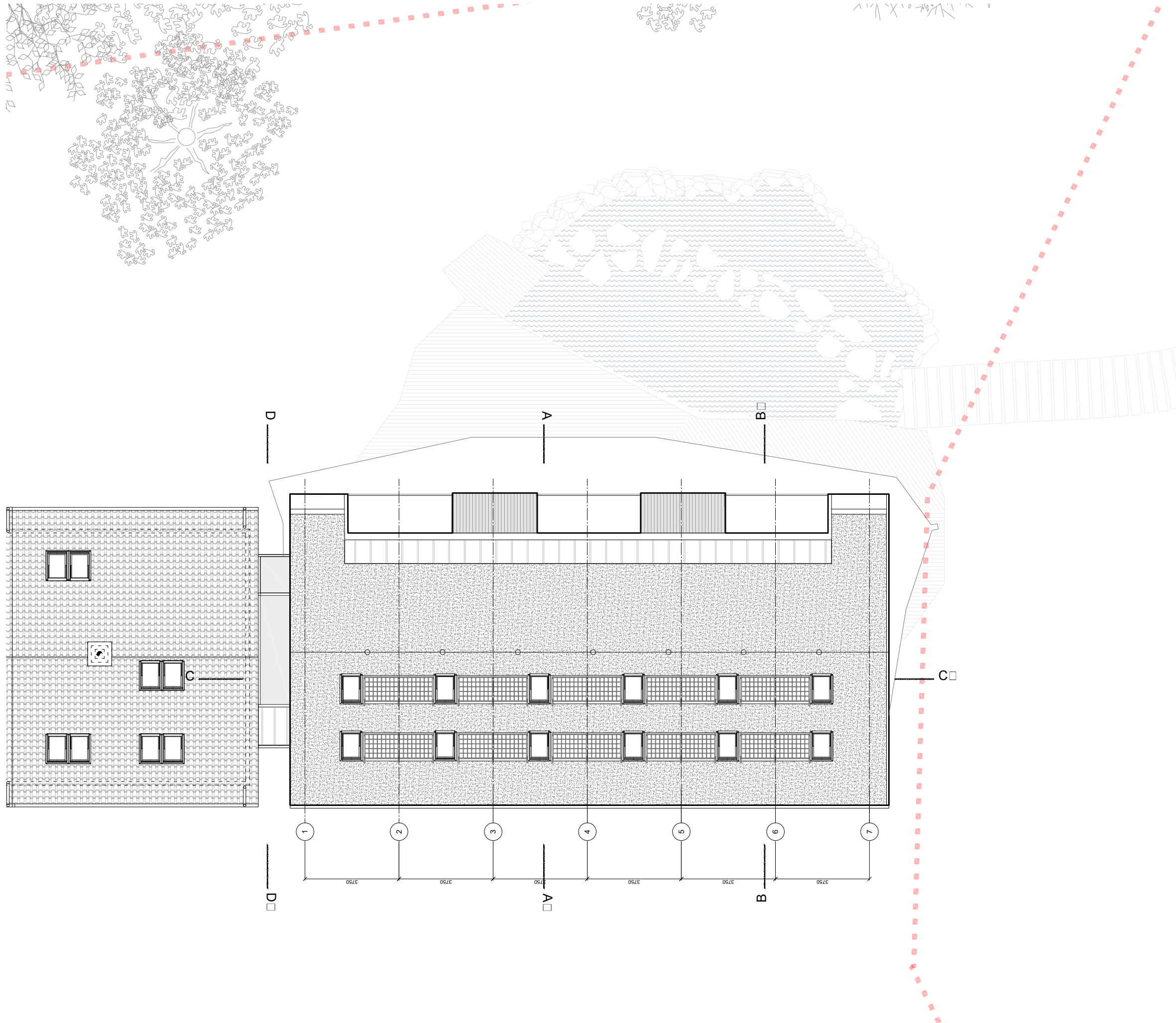
legenda místností 1.np			
č. m.:	název místnosti:	plocha:	plocha - hygiena:
1.01	vstupní krček	13.6 m2	
1.02	recepce + giftshop	12.3 m2	
1.03	sklad	2.7 m2	
1.04	učebna/jídelna	86.7 m2	
1.05	sklad	1.3 m2	
1.06	předsíň	8.4 m2	
1.07	bezbariérové WC	4.8 m2	
1.08	wc muži	6.4 m2	
1.09	wc ženy	6.5 m2	
1.10	úklid	3.5 m2	
1.11	šatna + schodiště	14.9 m2	
1.12	technická místnost	13.2 m2	
1.13	předsíň	2.3 m2	
1.14	šatna zaměstnanci	5.3 m2	
1.15	koupelna zaměstnanci	3.9 m2	
1.16	zázemí kuchyně	21.5 m2	
1.17	kuchyně	26.9 m2	
celková užitná plocha 1.NP		234.3 m2	

legenda místností 2.np			
č. m.:	název místnosti:	plocha:	plocha - hygiena:
2.01	pokoj	16.9 m2	15,7 + 1,2
2.02	pokoj	16.9 m2	
2.03	pokoj	16.9 m2	
2.04	pokoj	16.9 m2	
2.05	pokoj	16.9 m2	
2.06	pokoj	16.9 m2	
2.07	chodba	33.0 m2	
2.08	sprcha muži	8.3 m2	
2.09	wc muži	6.7 m2	
2.10	sprcha ženy	8.3 m2	
2.11	wc ženy	6.8 m2	
2.12	bezbariérová koupelna	8.5 m2	
2.13	úklid	2.9 m2	
Celková užitná plocha 2.NP		173.1 m2	

legenda místností podkroví			
č. m.:	název místnosti:	plocha:	plocha - hygiena:
3.01	pokoj (nad 1200)	11.4 m2	7,9
3.02	pokoj	11.2 m2	
3.03	pokoj	11.2 m2	
3.04	pokoj	11.2 m2	
3.05	pokoj	11.2 m2	
3.06	pokoj	11.4 m2	
Celková užitná plocha 3.NP		67.6 m2	

Celková užitná plocha	475.6 m2
-----------------------	----------





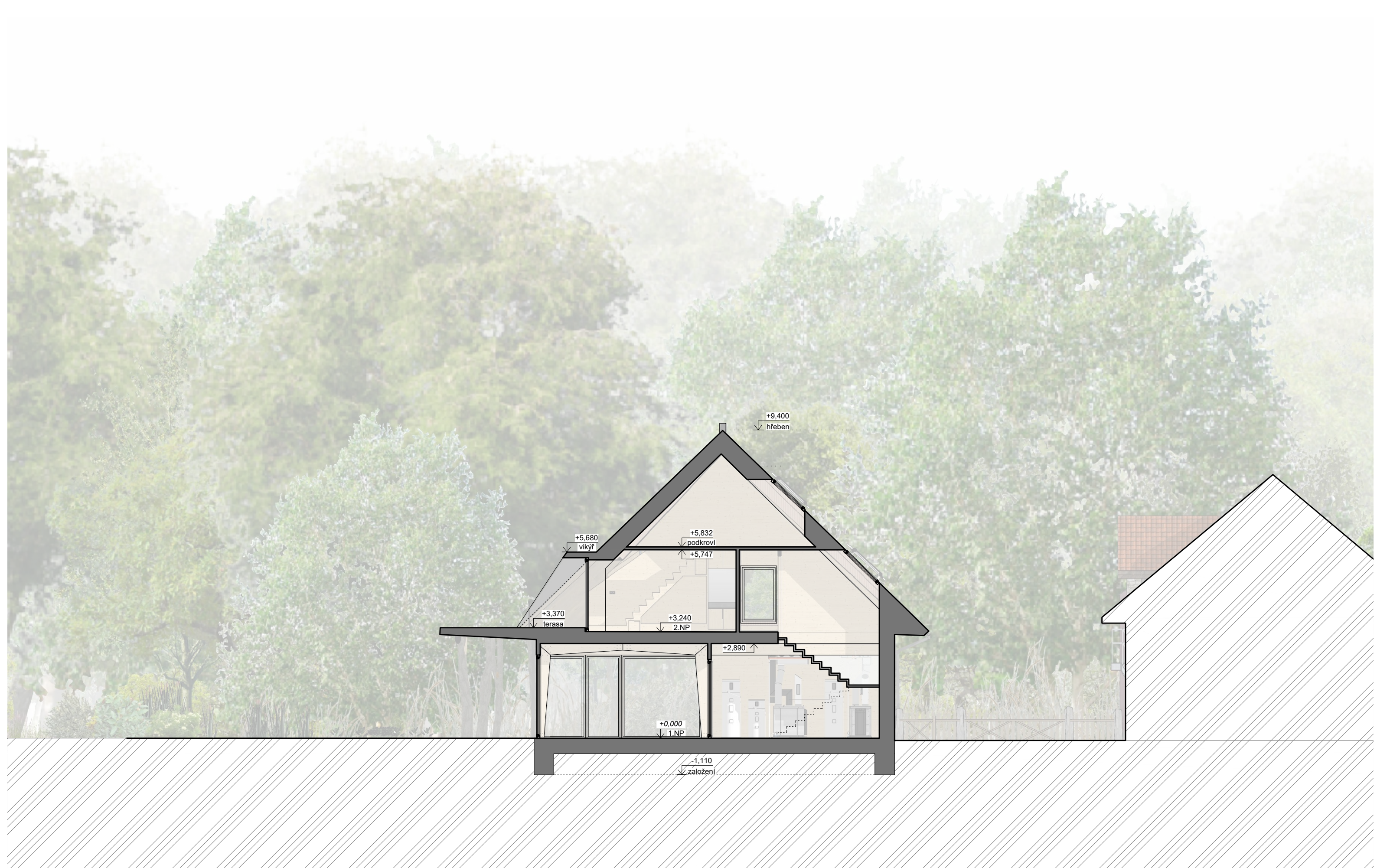
| VÝKRES STŘECHY | 1:150

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026

0 2,5 5 10m



majo
ARCHITEKTI

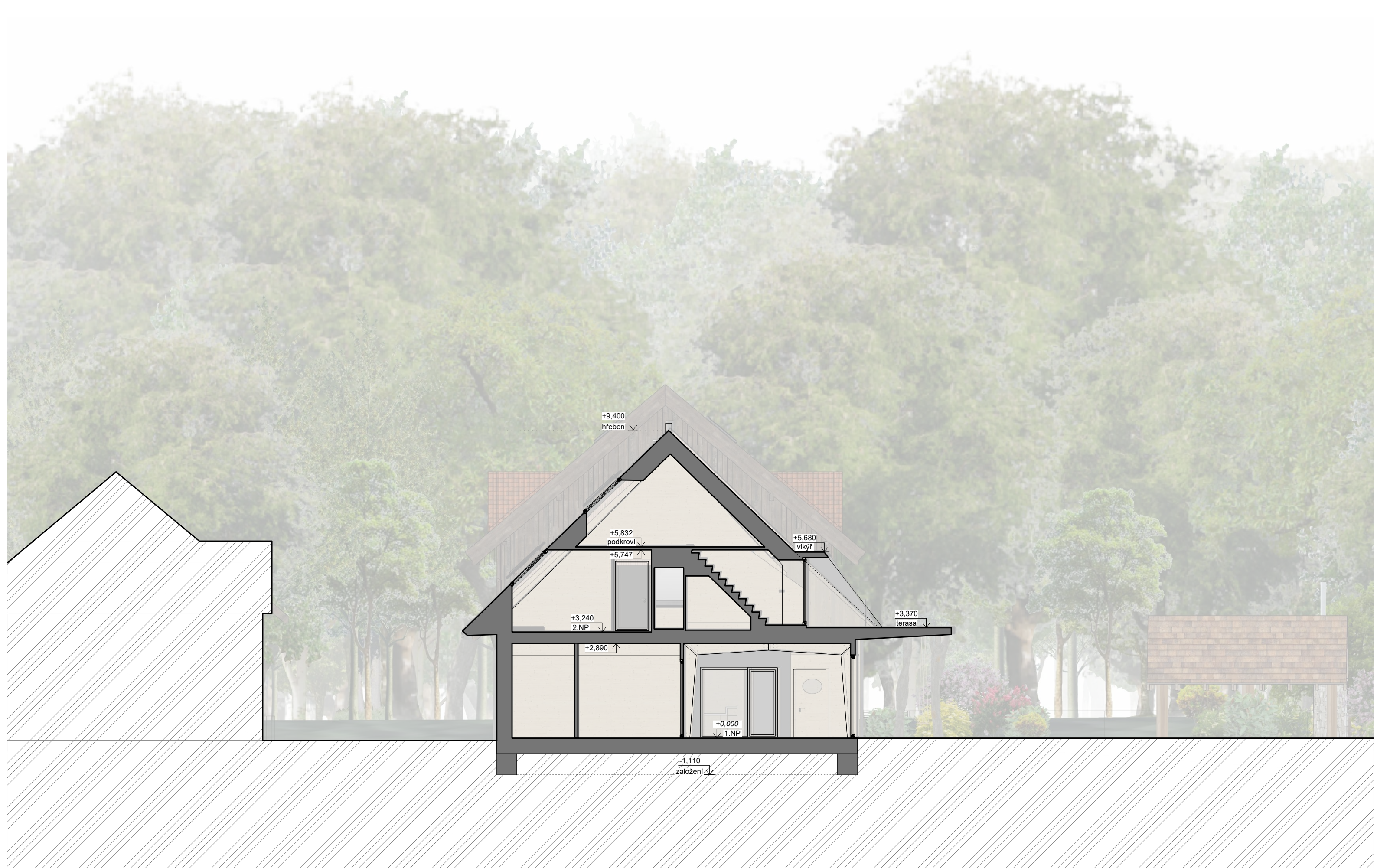


| NOVOSTAVBA - ŘEZ A-A' | 1:100

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026



majo
ARCHITEKTI



| NOVOSTAVBA - ŘEZ B-B` | 1:100

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY| Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026



majo
ARCHITEKTI

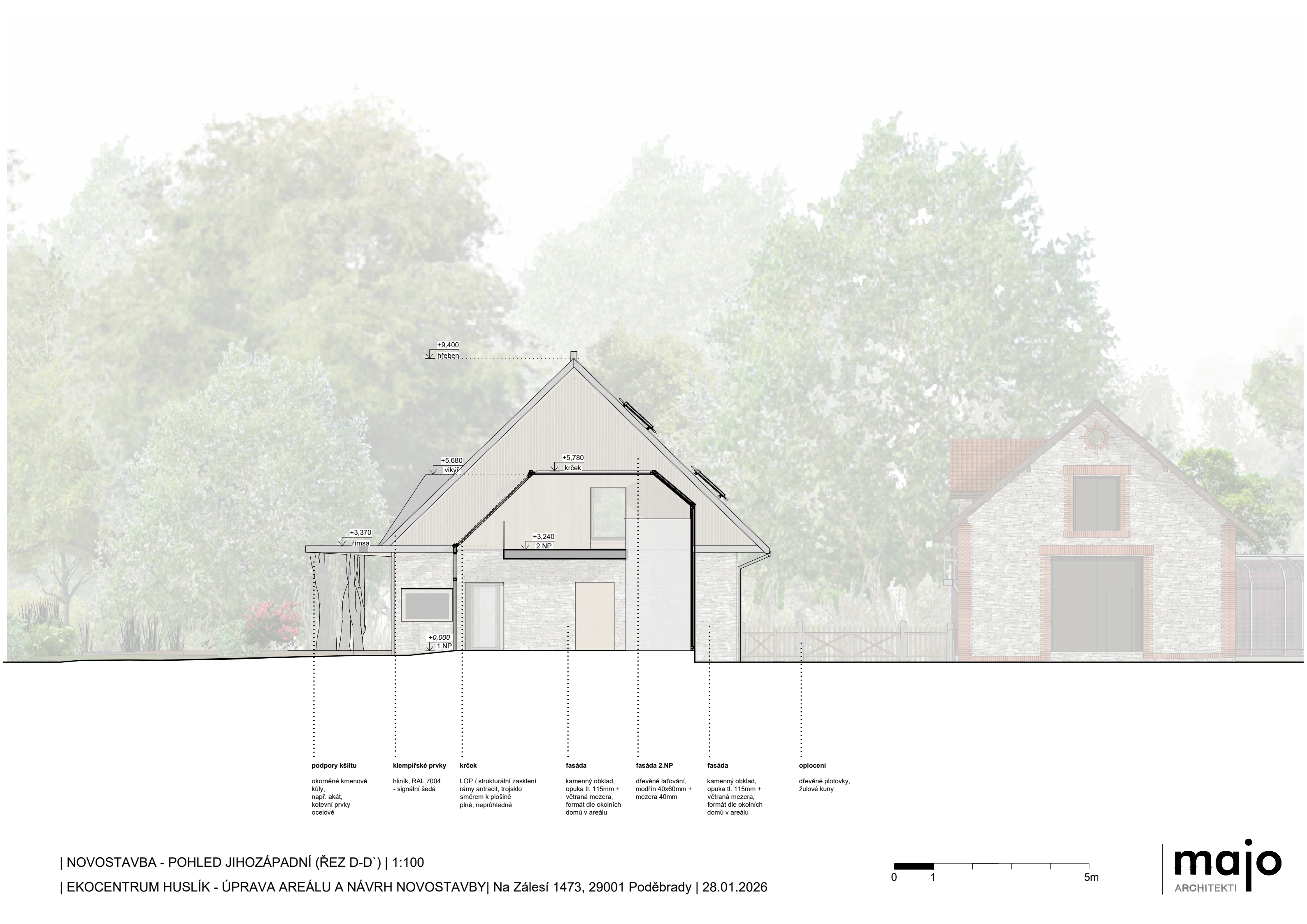


| NOVOSTAVBA - ŘEZ C-C' | 1:100

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026

0 1 5m

majo
ARCHITEKTI



+9,400
hřeben

+5,680
vikýř

+5,780
krček

+3,370
římsa

+3,240
2.NP

+0,000
1.NP

podpory kšiltu

okorněné kmenové
kúly,
např. akát,
kotevní prvky
ocelové

klempířské prvky

hliník, RAL 7004
- signální šedá

krček

LOP / strukturální zasklení
rámy antracit, trojsklo
směrem k plošině
plně, neprůhledné

fasáda

kamenný obklad,
opuka tl. 115mm +
větraná mezera,
formát dle okolních
domů v areálu

fasáda 2.NP

dřevěné laťování,
modřín 40x60mm +
mezera 40mm

fasáda

kamenný obklad,
opuka tl. 115mm +
větraná mezera,
formát dle okolních
domů v areálu

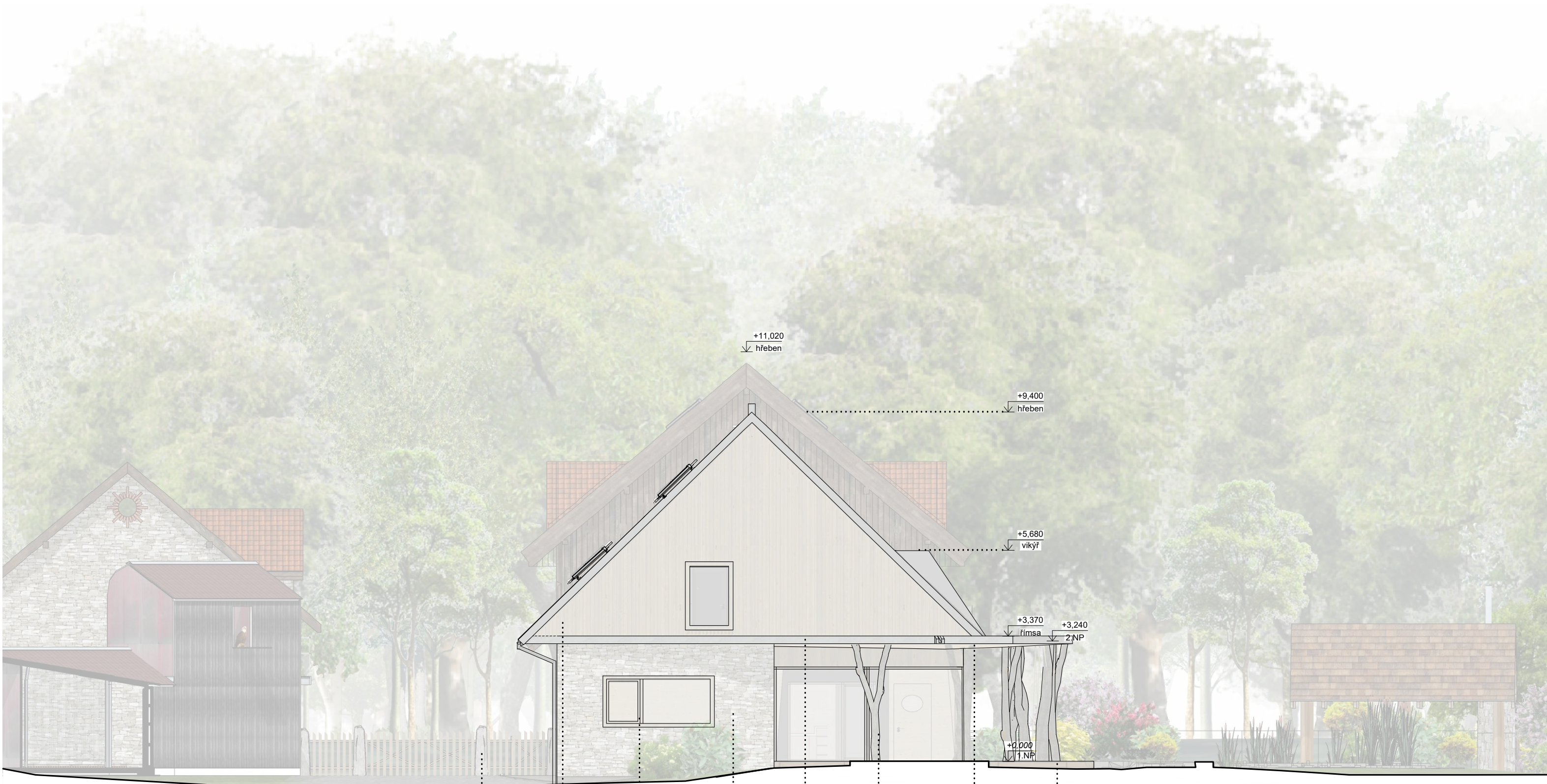
oplocení

dřevěné plotovky,
žulové kupy

| NOVOSTAVBA - POHLED JIHOZÁPADNÍ (ŘEZ D-D') | 1:100

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026





oplocení

dřevěné plotovky,
žulové kupy

fasáda 2.NP

dřevěné laťování,
modřín 40x60mm +
mezera 40mm

okna, ostění

smrk, profil IV92, mořeno
na odstín modřín,
ostění masiv modřín

fasáda 1.NP

kamenný obklad,
opuka tl. 115mm +
větraná mezera,
formát dle okolních
domů v areálu

klempířské prvky

hliník, RAL 7004
- signální šedá

podpory kšiltu

okorněné kmenové kůly,
např. akát,
kotevní prvky ocelové

kšilt

Novatop Static
(smrk + olejovosk)

terasa

dřevěná terasová prkna,
jemná profilace,
např. akát

| NOVOSTAVBA - POHLED SEVEROVÝCHODNÍ | 1:100

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026





klempířské prvky

hliník, RAL 7004
- signální šedá

terasa

dřevěná terasová prkna,
jemná profilace,
např. akát

fasáda 2.NP

dřevěné laťování,
modřín 40x60mm +
mezera 40mm

podpory kšiltu

okorněné kmenové
kůly,
např. akát,
kotevní prvky ocelové

zábradlí

ocelové zábradlí -
madlo a sloupky
z ocelových jelek (cca
40x50)
výplň - nerezová síť

okna, ostění

smrk, profil IV92, mořeno
na odstín modřín,
ostění masiv modřín

kšilt

Novatop Static
(smrk + olejovosk)

střecha

zelená extenzivní střecha
- rozhodníková rohož
+ stabilizační geogrid

krček

LOP / strukturální zasklení
rámy antracit, trojsklo
směrem k plošině
plné, neprůhledné

| NOVOSTAVBA - POHLED SEVEROZÁPADNÍ | 1:100

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026





krček

LOP / strukturální zasklení
rámy antracit, trojsklo
směrem k plošině
plné, neprůhledné

klempířské prvky

hliník, RAL 7004
- signální šedá

fasáda 1.NP

kamenný obklad,
opuka tl. 115mm +
větraná mezera,
formát dle okolních
domů v areálu

střecha

zelená extenzivní střecha
- rozchodníková rohož
+ stabilizační geogrid

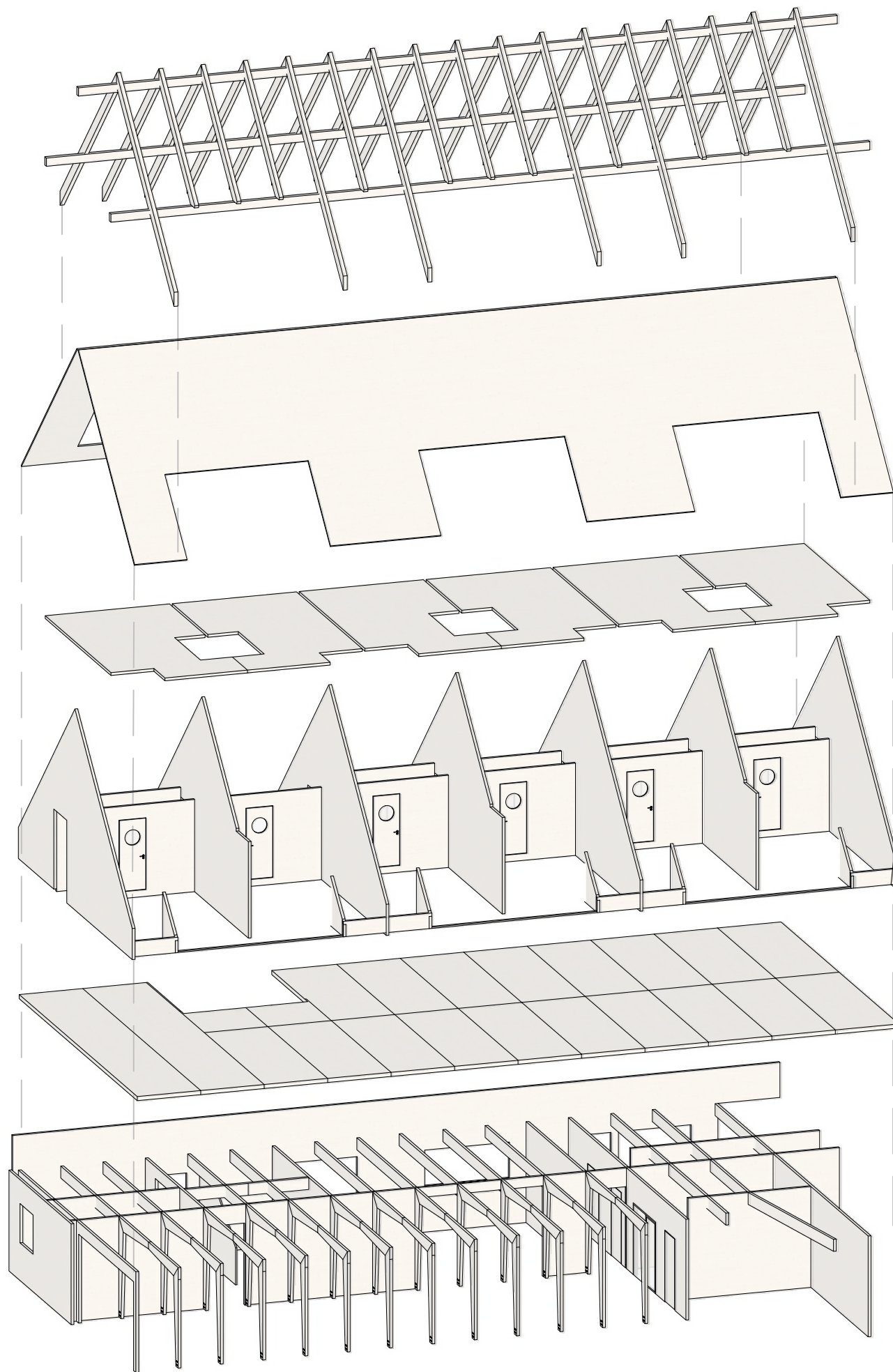
okna, ostění

smrk, profil IV92, mořeno
na odstín modřín,
ostění masiv modřín

FVE panely

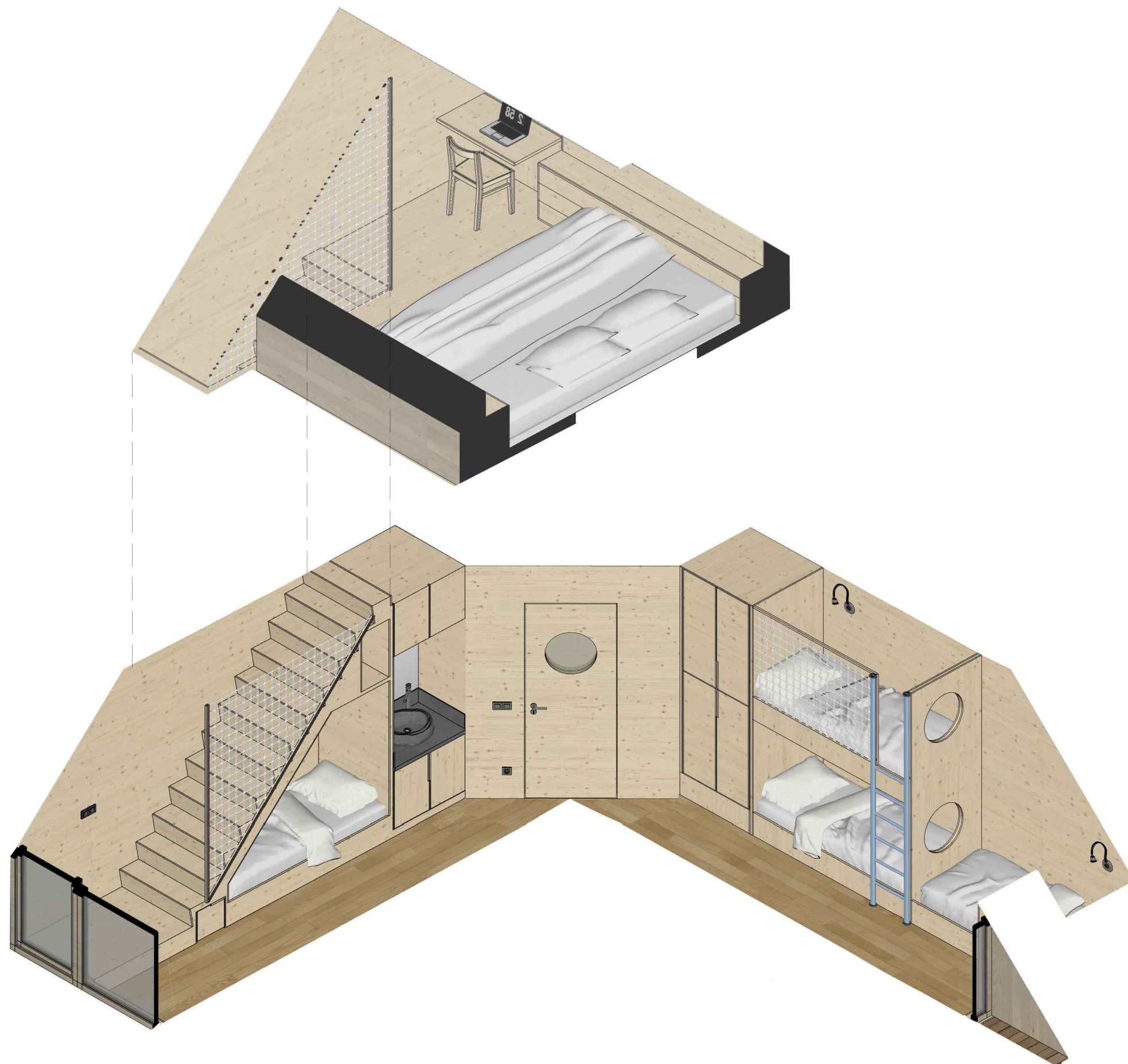
kšilt

Novatop Static
(smrk + olejovosk)



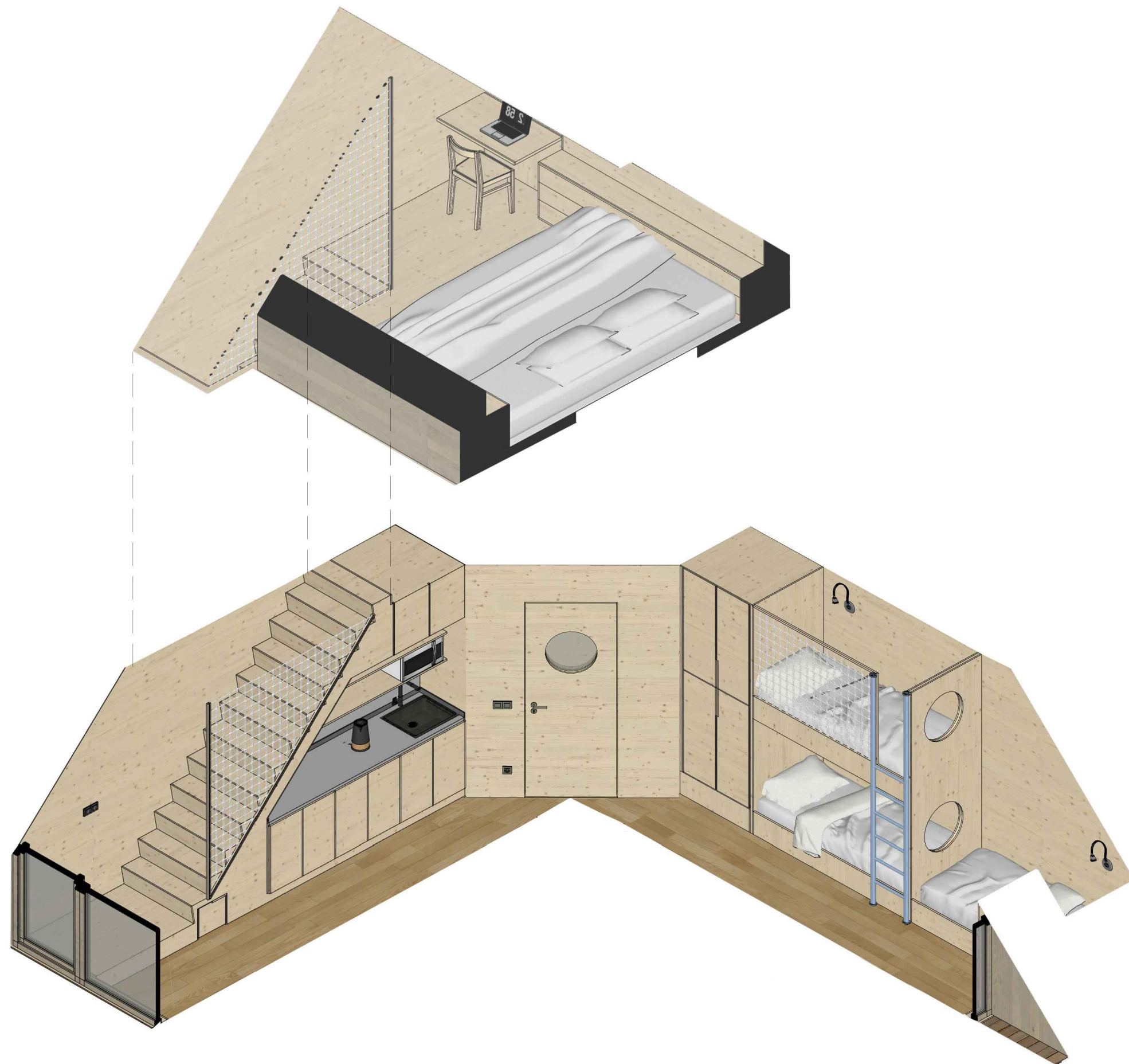
NOVATOP





| AXONOMETRIE TYPICKÉHO POKOJE

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 13.09.2024



| AXONOMETRIE POKOJE - S KUCHYŇKOU

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 13.09.2024

III. - vizualizace



| VIZUALIZACE EXTERIER

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026

majo
ARCHITEKTI



| VIZUALIZACE EXTERIER

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026

majo
ARCHITEKTI



| VIZUALIZACE EXTERIER

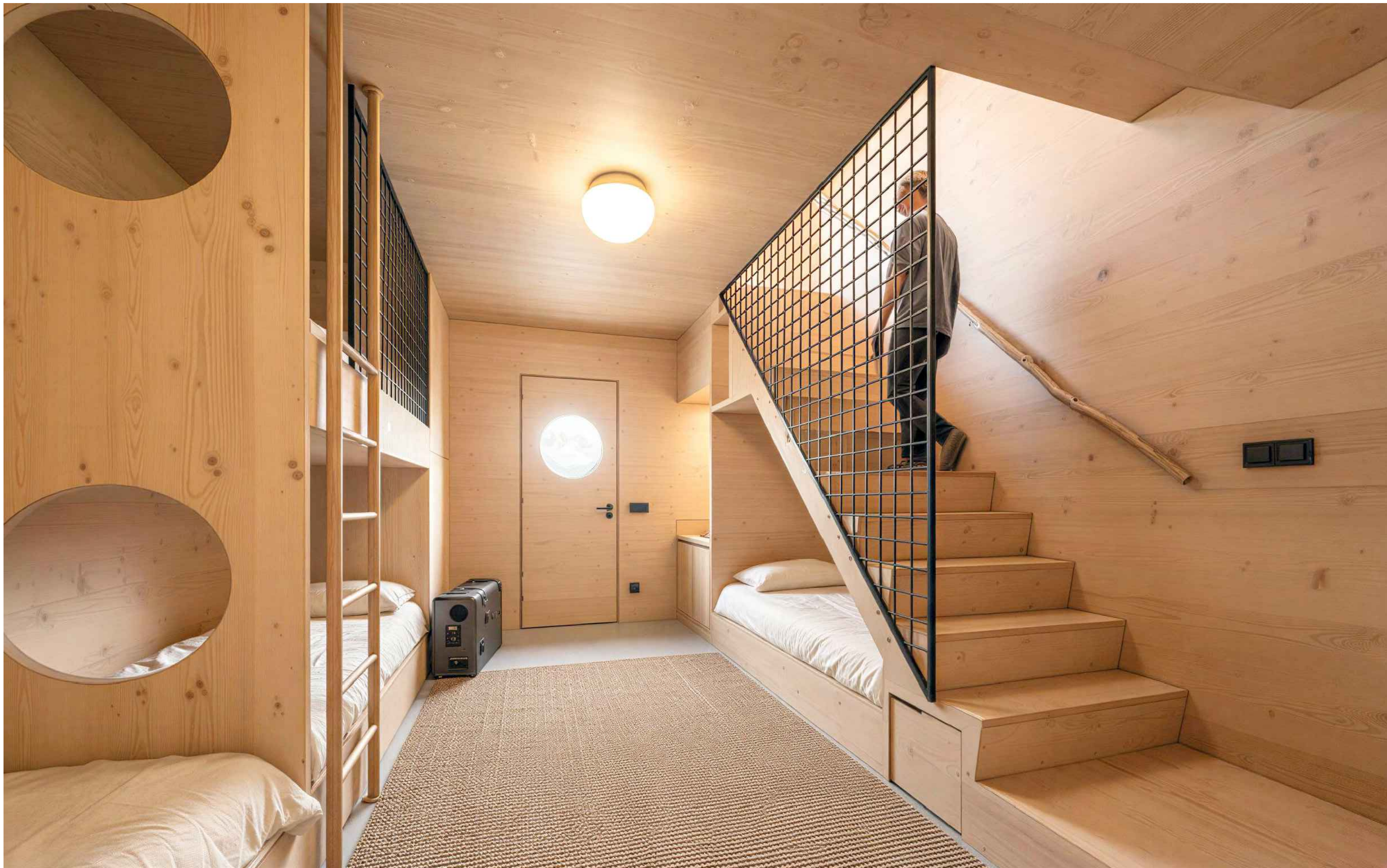
| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026

majo
ARCHITEKTI



| VIZUALIZACE - HORNÍ CHODBA

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026



| VIZUALIZACE - TYPICKÝ POKOJ

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026



| VIZUALIZACE - TYPICKÝ POKOJ - PODKROVÍ

| EKOCENTRUM HUSLÍK - ÚPRAVA AREÁLU A NÁVRH NOVOSTAVBY | Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady | 28.01.2026